

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének **Területfejlesztési Bizottsága 2019. szeptember 3-ai soron következő ülésén** (Megyeháza, 3100 Salgótarján, I. emelet Hadady-Hargitay terem).

**Jelen vannak:** a bizottság tagjai (4 fő)  
Gácsi Péter, Havasiné Molnár Erzsébet, Laczkó Roland, Bognár Ferenc

Dr. Bagó József, megyei jegyző  
dr. Langár Ágnes, megyei aljegyző  
Paksi Szilvia, a VÁTI Városépítési Kft. szakmai vezetője  
Vass Attila, megyei főépítész  
Dr. Sárközi Judit, a Hivatal munkatársa  
Ferkóné Tollár Tímea, a Hivatal munkatársa  
Fiserné Kosik Mónika, a Hivatal munkatársa  
Longauer Gábor, a Nógrádi Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. munkatársa

### **Gácsi Péter, alelnök:**

Köszönti a megjelenteket. Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai közül **4 fő** van jelen, így a bizottság határozatképes.

Tájékoztatja a bizottságot, hogy az SZMSZ 60. § (19) bekezdésének a) pontja alapján a bizottsági jegyzőkönyvet a bizottság elnöke és egy tagja írja alá.

Az SZMSZ 60. § (20) bekezdése alapján a bizottság a jelen lévő tagok közül szavaz a 60. § (19) bekezdés a) pontjában meghatározott tag személyéről.

Tekintettel arra, hogy az SZMSZ 60. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az elnököt – távollétében – a bizottság alelnöke helyettesíti, így jelen ülésen ő látja el az elnöki feladatokat.

Mindezek alapján jegyzőkönyv aláírónak **Laczkó Roland bizottsági tagot** javasolja, akit a bizottság – határozathozatal nélkül – **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.**

Megkérdezi van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban javaslata, észrevétele? Javaslata, észrevétel nem volt. A szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság a **napirendet 4 igen szavazattal elfogadta.**

### **Napirend:**

1. Javaslata Nógrád megye területrendezési terve módosításához az előkészítő és javaslattevő fázis átdolgozott dokumentációjának jóváhagyására  
**Előterjesztő:** Varga Béla, a bizottság elnöke
2. Beszámoló Nógrád Megye Önkormányzatának 2014-2019. évi ciklusra szóló gazdasági programja végrehajtásáról  
**Előterjesztő:** Skuczi Nándor, a közgyűlés elnöke
3. Javaslata Nógrád Megye Önkormányzata 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadására  
**Előterjesztő:** Skuczi Nándor, a közgyűlés elnöke
4. Javaslata Nógrád Megye Önkormányzata 2019. évi költségvetésének III. számú módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
**Előterjesztő:** Skuczi Nándor, a közgyűlés elnöke

5. Beszámoló a Nógrádi Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2019. április, május, június és július hónapban végzett tevékenységéről  
Előterjesztő: Sándor Ildikó, ügyvezető igazgató
6. Egyebek

**1. Javaslat Nógrád megye területrendezési terve módosításához az előkészítő és javaslattevő fázis átdolgozott dokumentációjának jóváhagyására**  
Előterjesztő: Varga Béla, a bizottság elnöke

**Gácsi Péter, alelnök:**

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, észrevétele?

**Dr. Bagó József:**

Bemutatja a bizottság tagjainak Paksi Szilviát, a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. szakmai vezetőjét.

**Vass Attila:**

Tavaly hasonló körben tárgyalták a megyei területrendezési terv módosításának javaslattevő fázisa megalapozó munkarészeit. Arról a munkarésről van szó, amelyet fel kell tölteni egyeztető felületre, és amely társadalmasításra kerül részben az állami szervek, szakigazgatási szervek, társadalmi szervezetek, részben pedig a települési önkormányzatok, szomszédos megyei önkormányzatok és a szomszédos ország megyei önkormányzatai felé.

Tavaly el is indíthatták volna az egyeztetési eljárást az akkori jogszabályok szerint. A Miniszterelnökséggel egyeztetve, az ő írásbeli állásfoglalásukat kérve, az egyeztetési eljárás felfüggesztése mellett döntöttek. Ennek az volt az oka, hogy 2018 évben megjelent a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, amelynek egyes részei március 15-én léptek hatályba. Ehhez kapcsolódóan született egy MvM miniszteri rendelet, amely a területrendezés szakmai kérdéseit szabályozva jelentős műszaki és előírásbeli követelményeket támaszt a megyék felé. Érdemes volt kivárni az egy évet, és egy olyan rendezési terv módosítást elkészíteni, amely jó eséllyel használható középtávra, valamint az új jogszabályi környezetnek is meg fog felelni.

**Paksi Szilvia:**

Nagy gyakorlatra tettek szert a területrendezési terv készítésében, hiszen ez már a második terv egy éven belül, amelyet elkészítettek, és mivel a jogszabályi változások olyan mértékűek, hogy gyakorlatilag újra kellett gondolni minden elemet.

A területrendezési terv felépítését röviden az alábbiak szerint vázolja. Van egy szerkezeti terv, amely a térségi területfelhasználás meghatározására épül. Ezen belül új elem a sajátos területfelhasználású térség fogalma. Vannak ezen túl, az ún. térségi övezetek, melyek két részre bonthatók: adatszolgáltatásokra hagyatkoztak, megkérték újra az összes adatot. Volt ahol természetvédelmi érintettség merült fel.

Az erdők övezete nagy területet fed le a megyében és vannak olyan területek, amelyek erdőtelepítésre javasoltak.

A megye alaptérképéhez az összes település alaptérképét megkapták, és az erdőket településenként ráigazították a telekhatárookra.

A tájképvédelmi terület övezetéhez az adatszolgáltatást a nemzeti parktól kapták. A világörökségi, illetve világörökségi várományos terület szintén adatszolgáltatáson alapul. A vízminőség-védelmi terület övezeténél a vízügy szolgáltatott adatot. A nagyvízi meder kezelési tervek jóváhagyása folyamatban van, így a legfrissebb adatokat tették fel az állományba.

Honvédelmi és katonai célú terület övezetet is feltüntettek.

Megkapták a bányakapitányságtól, hogy hol tart nyilván bányatelkeket, illetve ásványi nyersanyagvagyon területeket. Ezt is települések lehatárolásával ábrázolták és mindegyik esetben az a jogszabályi előírás, hogy majd a település tervező pontosítja.

A földtani veszélyforrásnál szintén a bányafelügyelet szolgáltatott adatot, így az érintett települést bejelölték.

Ezzel eljutottak négy olyan tervlaphoz, amelyben a megye, illetve a tervező szabad kezet kapott. Ezeket úgy hívják, hogy egyedileg meghatározható megyei övezetek. Ezek száma és milyensége nem volt korlátozva. Kiemelt jelentőségű gazdasági övezeteket célszerű kijelölni, melyhez a főépítész úr által említett törvény pontosan megmondja, hogy milyen típusú előírást adhatnak. Az egyik típus, hogy arra vonatkozóan adhatnak előírást, hogyan kell készíteni a településrendezési-fejlesztési eszközöket.

A gazdasági területnek egy bizonyos gazdasági besorolású területéhez kötött OTÉK-os beépítésű paraméterek közül a beépítettséget és zöldfelületet téríthetik el. A kiemelt gazdasági területen ezeket szeretnék eltéríteni, vagyis lehetőséget adni, hogy azokon a településeken, amelyek ebbe a típusba tartoznak, akkor egy kicsit sűrítse a gazdasági területeit, tehát magasabb beépítettséget és kisebb zöldfelületet érvényesíthessen.

Első körben megnézték, hogy hol vannak a főúthálózatok és felrajzolták a mellettük lévő településeket. Egy kicsit szelektáltak, mert a főút mellett nagyon sok település volt, és voltak olyan kisebbek, ahol nem a gazdasági a legerősebb funkció és akkor egyeztetve főépítész úrral kijelölték, hogy mely településeket sorolják be.

A következő a kiemelt jelentőségű turisztikai övezet. Amikor ezt kijelölték a megye vonatkozásában, azt látták, hogy az egész megyét lefedi, tehát ez egy erős turisztikai potenciállal rendelkező megye.

A következő az együtt tervezhető térség. Szerettek volna egy lehetőséget adni azoknak a kistelepüléseknek, ahol a lélekszám miatt saját maguk településrendezési-fejlesztési eszközöket kidolgozzanak. Ezeket a fejlesztési dokumentumokat és rendezési eszközöket társulásban is el tudják készíteni, tehát ők a szomszédos településekkel alkothatnak egy közös egységet.

A zártkerti övezettel érintett települések tekintetében azokat a településeket jelölték be, ahol van zártkerti övezet, ugyanakkor a településnek megadták azt a lehetőséget, hogy ő azonosítsa be, hogy a zártkertjei közül, melyek azok, amelyeket nem szeretne lakóterületi irányú fejlesztésben látni.

Az övezetek részletezése után elmondja, egy szabályzatot készítettek, mely felépítése hasonlít a korábbira. A hivatalhoz eljuttatott állományhoz képest egy kicsit kiegészítették a szomszédos részeket, tehát feltüntették a szomszédos megyék településeinek közigazgatási területét mind a szlovák, mind a magyar oldalon.

#### **Gácsi Péter, alelnök:**

Megköszöni a kiegészítést. Megkérdezi van-e valakinek kérdése, észrevétele? Kérdés, észrevétel nem volt.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **bizottság Nógrád megye területrendezési terve módosításához az előkészítő és javaslattevő fázis átdolgozott dokumentációjának jóváhagyására vonatkozó határozati javaslatot 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:**

#### **Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Területfejlesztési Bizottsága**

**2/2019. (IX. 3.) TERB.**

Tárgy: Nógrád megye területrendezési terve módosításához az előkészítő és javaslattevő fázis átdolgozott dokumentációjának jóváhagyása

### **HATÁROZAT**

A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Területfejlesztési Bizottsága Nógrád megye területrendezési terve módosításához készült – e határozat mellékletét képező – előkészítő és javaslattevő fázis átdolgozott dokumentációját megtárgyalta, és alkalmasnak ítéli a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szerinti véleményezési eljárás megkezdésére.

A Bizottság felkéri a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnökét a Kormányrendelet által előírt további egyeztetési eljárások lefolytatására, intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Skuczi Nándor, a közgyűlés elnöke

Salgótarján, 2019. szeptember 3.

Gácsi Péter  
a bizottság alelnöke

*A 2/2019. (IX. 3.) TERB határozat melléklete jelen jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra kerül.*

**2. Beszámoló Nógrád Megye Önkormányzatának 2014-2019. évi ciklusra szóló gazdasági programja végrehajtásáról**

Előterjesztő: Skuczi Nándor, a közgyűlés elnöke

**Gácsi Péter, alelnök:**

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, észrevétele? Kérdés, észrevétel nem volt.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **bizottság Nógrád Megye Önkormányzatának 2014-2019. évi ciklusra szóló gazdasági programja végrehajtásáról szóló határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a közgyűlés felé.**

**3. Javaslat Nógrád Megye Önkormányzata 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadására**

Előterjesztő: Skuczi Nándor, a közgyűlés elnöke

**Gácsi Péter, alelnök:**

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, észrevétele? Kérdés, észrevétel nem volt.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **bizottság Nógrád Megye Önkormányzata 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadására vonatkozó határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a közgyűlés felé.**

**4. Javaslat Nógrád Megye Önkormányzata 2019. évi költségvetésének III. számú módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Skuczi Nándor, a közgyűlés elnöke

**Gácsi Péter, alelnök:**

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, észrevétele? Kérdés, észrevétel nem volt.

Tájékoztatja képviselőtársait, hogy az előterjesztés egy rendelet-tervezetet és egy határozati javaslatot tartalmaz, melyeket külön-külön bocsát szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **bizottság a Nógrád Megye Önkormányzata 2019. évi költségvetésének III. számú módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó rendelet-tervezetet 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta a közgyűlés felé.**

A szavazást követően megállapítja, hogy a **bizottság a Nógrád Megye Önkormányzata 2019. évi költségvetésének III. számú módosításáról szóló önkormányzati rendelet végrehajtásával kapcsolatos intézkedésre vonatkozó határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta a közgyűlés felé.**

**5. Beszámoló a Nógrádi Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2019. április, május, június és július hónapban végzett tevékenységéről**

Előterjesztő: Sándor Ildikó, ügyvezető igazgató

**Gácsi Péter, alelnök:**

Megkérdezi ügyvezető igazgató asszony képviselőjében megjelent Longauer Gábort, hogy kíván-e kiegészítést tenni. Longauer Gábor kiegészítést nem fűzött a beszámolóhoz. Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele? Kérdés, észrevétel nem volt.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **bizottság a a Nógrádi Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2019. április, május, június és július hónapban végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására vonatkozó határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta a közgyűlés felé.**

**6. Egyebek**


**Gácsi Péter, alelnök:**

Megkérdezi van-e valakinek az Egyebek napirendi ponton belül kérdése, észrevétele? Kérdés, észrevétel nem volt.

Megköszöni a bizottság munkáját, az ülést bezárja.

K.m.f.

  
Gácsi Péter  
a bizottság alelnöke

  
Laczkó Roland  
a bizottsági tagja