



NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT  
KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

.....sz. napirend

Az előterjesztés törvényes:

11-122 /2010. ikt .sz.

dr. Barta László

## JAVASLAT

**Nógrád Megye Önkormányzata  
2011. évi átmeneti gazdálkodására**

**Készült:** A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2010. december 16-ai ülésére  
**Előkészítette:** Bácskai Katalin

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló előterjesztését előreláthatólag a jövő év februári ülésén fogja tárgyalni. Ebből következően január 1-jétől a költségvetési rendelet megalkotásáig nem rendelkezünk elfogadott költségvetési előirányzatokkal, ugyanakkor a működés folyamatosságáról, annak finanszírozásáról gondoskodni kell. Annak érdekében, hogy szabályozott legyen az átmeneti időszak, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 76.§-a alapján indítványozom megalkotni az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet. Ebben a közgyűlés felhatalmazását kérem, hogy az önkormányzat bevételeit folyamatosan beszédhessük, a szükséges és indokolt kiadásokat teljesítsük. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet időszakában befolyó bevételek és teljesített kiadások a 2011. évi költségvetési rendelet részét képezik.

A rendelet tervezethez kapcsolódó határozati javaslatban olyan feladatok kerülnek rögzítésre, melyek már a 2010. évi költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg is megfogalmazódtak, és folyamatos végrehajtásuk átnyúlik 2011. évre is. A fegyelmezett költségvetési gazdálkodás, valamint a folyamatosság elvének biztosítása érdekében indítványozom a 3/2010. (I.28.) Kgy. határozat, valamint a 101/2010. (IX.2.) Kgy. határozat egyes pontjainak kiterjesztését a jelen előterjesztésben tárgyalt átmeneti időszakra is. Ezek elsősorban bér és létszámgazdálkodással, finanszírozással kapcsolatosak.

Több bizottsági ülésen is felvetődött, hogy a nyilvánosság érdekében az előterjesztések, valamint a jegyzőkönyvek az önkormányzat honlapján jelenjenek meg. Némely esetben olyan jellegű adatokat is tartalmazhatnak az említett dokumentumok, melyek érinthetik az ügyben érdekelt személyes adatait. Szükséges e szempontokat is figyelembe véve áttekinteni a hatályos rendeleteinket. Az operatív munkavégzés érdekében jelen előterjesztésben javaslom a lakáscélú munkáltatói kölcsönről szóló 15/2001. (X. 1.) Kgy. rendelet (továbbiakban: rendelet) módosítását is a következők alapján:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdése a zárt ülés elrendelésének eseteit taglalja. E szabályozás szerint abban az esetben, ha a kérelmező az ügye nyilvános ülésen történő tárgyalásához nem adja hozzájárulását, a személyét érintő napirendi pont is zárt ülésen kerül megtárgyalásra.

A fenti kööttség miatt a közgyűlés jog- és hatáskörrel rendelkező bizottsága által tárgyalt ügyeknél is kértük az érintettek nyilatkozatát arról, hogy ügyük nyilvános ülésen történő tárgyalásához hozzájárulnak-e.

A rendelet mellékletét képező, lakáscélú munkáltatói kölcsön folyósítása iránti kérelemhez kapcsolódó Adatlap „Nyilatkozatok, javaslatok” fejezet e tárgyat érintő kiegészítése az ügyintézkést áttekinthetőbbé, rugalmasabbá teszi.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől az előterjesztés megtárgyalását, a csatolt rendelet tervezet szerinti megalkotását, valamint a kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Salgótarján, 2010. december 1.

Becsó Zsolt

**Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének**  
**...../2010. (.....) önkormányzati**  
**r e n d e l e t e**

**a Nógrád Megye Önkormányzata 2011. évi átmeneti gazdálkodásáról**

A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 76.§-a, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint 71. § (2) alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) A közgyűlés felhatalmazza elnökét, hogy Nógrád Megye Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről szóló rendelete hatálybalépésének napjáig az önkormányzat bevételeit folytatólagosan beszedje.
- (2) A közgyűlés felhatalmazza elnökét, hogy
- a) a kiadásokat a 2010. évben változatlan struktúrával működő intézmények esetében az előző évi előirányzatokkal időarányosan teljesítse; a 2010. évben feladatváltozással érintett intézményeknél a 2010. évi költségvetésben szereplő keretszámokat éves szintrehozással időarányosan biztosítsa,
  - b) vis-maior esetekre soron kívül intézkedjen,
  - c) a 2010. évi költségvetésben már ismert feladatok, illetve a közgyűlés korábbi döntése alapján történt kötelezettségvállalások pénzügyi teljesítéséről a kötelezettségvállalások mértékéig gondoskodjon.
- (3) Az átmeneti gazdálkodás része a 2011. évi költségvetés végrehajtásának.

**2. §**

Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2001. (X. 1.) Kgy. rendeletének 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

**3. §**

Jelen rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba, azzal, hogy az 1. § a 2011. évi költségvetési rendelet hatálybalépésének napján hatályát veszti.

Salgótarján, 2010. december 16.

Becsó Zsolt  
Nógrád Megyei Önkormányzat  
Közgyűlésének elnöke

dr. Barta László  
Nógrád megyei főjegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT

### a 2011.évi átmeneti gazdálkodáshoz kapcsolódó intézkedésekre

Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Nógrád Megye Önkormányzata 2011. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló ..... önkormányzati rendeletének végrehajtásához kapcsolódóan az alábbiakról dönt:

1. A 2010. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 3/2010. (I.28.) Kgy. határozat 5.c), 8.b), 10., 12.b), 13., 14., 15.b), 16., 18., 23. pontjaiban, valamint a 101/2010. (IX.2.) Kgy. határozat 1. pontjában rögzítetteket a 2011. évi átmeneti gazdálkodás időszakában is alkalmazni kell.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke,  
dr. Barta László, megyei főjegyző  
megyei fenntartású intézmények vezetői

2. A közgyűlés utasítja elnökét, hogy a Nógrád Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére az ÉMOP-2.3.1.-2009. jelű, Nógrád Térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Szervezet című projekt működéséhez – 2010. október 1. és 2011. szeptember 30. közötti időszakra – biztosított támogatásból 6,2 millió Ft 2011. január 31-ig kerüljön átutalásra.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke,

Salgótarján, 2010. december 16.

Becsó Zsolt  
Nógrád Megyei Önkormányzat  
Közgyűlésének elnöke

dr. Barta László  
Nógrád megyei főjegyző

**ADATLAP**  
**a lakáscélú kölcsön kérelemhez**

**I. Személyes adatok**

Kérelmező családi- és utóneve:	
Kérelmező leánykori családi- és utóneve:	
Kérelmező állandó lakcíme:	
Tartózkodási helye:	
Születési helye és ideje:	
Anyja neve:	
Munkahelye:	
Beosztása:	
Szakképesítése	
Jelen munkáltatónál jogviszonyának kezdete:	
Adóazonosító száma:	
Személyi azonosító száma:	

**II. Kérelmező jövedelemviszonyai és vagyoni helyzete**

**1. Jövedelemviszonyok:**

a) Kérelmező utolsó 6 havi nettó jövedelmének átlaga:	
b) Kérelmező házaspár(élet)társa utolsó 6 havi nettó jövedelmének átlaga:	
c) Együtt költöző(k) havi átlag jövedelme:	
d) Jelenleg az egy főre jutó havi nettó jövedelem:	
e) Jelenleg bentlakók száma: - ebből eltartottak száma:	

- gyermek(ek) kora:	
f) Összes együttköltöző, illetve a korszerősítés, építés, bővítés után bentlakó: - ebből eltartottak száma: - gyermek(ek) kora:	

2. A kérelmező rendelkezik-e saját tulajdonú lakással (lakóingatlan tulajdonrészsel)?  
igen / nem

Ha igen, - annak forgalmi értéke:.....Ft.
--

Ha igen, -annak hasznos alapterülete:.....m <sup>2</sup> -szobák száma: .....db
---

3. Rendelkezik-e egyéb, jelzálog joggal megterhelhető ingatlannal?  
igen / nem

Ha igen, - annak forgalmi értéke:.....Ft.
--

4. Korábban részesült-e lakáscélú munkáltatói kölcsönben?  
igen / nem

Ha igen, az első törlesztő-részlet megfizetésének éve:..... hónapja: ..... ..... célra ..... című lakáshoz ..... összegben.
--

Visszafizetés módja: megszűnt: ..... évben kedvezményel megszűnt: ..... évben fennálló tartozás: ..... évig
--

### III. A kölcsönrel érintett lakóingatlan adatai

1. A kölcsön igénylésének jogcíme (kölcsön csak egy címen igényelhető; a megfelelő aláhúzendő)

- a) lakás, lakóház építés;
- b) lakóingatlan vásárlás;
- c) lakóingatlan közös tulajdonának megállapodással, illetve megváltással történő megszüntetés;
- d) lakóingatlan tulajdon csere;
- e) a lakás, lakóépület bővítés;
- f) a lakás, lakóépület korszerősítés;
- g) fennálló, igazoltan lakáscélú kölcsön egyösszegű visszafizetés.

2. Építkezés, korszerűsítés, vásárlás helye, címe:

.....
-------

3. A kölcsönrel érintett lakóingatlan műszaki adatai:

a) A hasznos alapterülete (bővítés esetén az azt követő terület is): .....m <sup>2</sup>
b) A lakószobák száma (bővítés esetén az azt követő szobaszám is): ..... db.
c) A lakás/lakóingatlan megjelölése (családi ház, házrész, tömbházas társasházi lakás, sorházas lakás egyéb):.....

4. A kölcsönrel érintett lakóingatlan forgalmi értéke:

.....Ft
---------

5. A lakáscél megvalósulásának költségei

a) Új családi ház építés, toldaléképítés, emelet-ráépítés, tetőtér beépítés, bővítés, korszerűsítés esetén a költségvetés összege:	
b) Lakásvásárlás esetén a vételár összege:	
c) A megváltandó tulajdoni hányad ellenértéke:	
d) Lakáscsere esetén: - cserélni kívánt ingatlan értéke: - cserével megszerezni kívánt ingatlan értéke: - értékkülönbség összege:	
e) Fennálló, igazoltan lakáscélú kölcsön egyösszegű visszafizetése esetén a kölcsönhátralék összege:	

6. A kölcsönrel érintett lakóingatlan jelenleg terhelt-e jelzálogjoggal?

igen / nem

Ha igen, annak - jogosultja: ..... - összege:..... Ft. - tartozás ki nem egyenlített része: ..... Ft
---

7. A kölcsönrel érintett lakóingatlanra van-e elidegenítési és terhelési tilalom bejegyezve?

van / nincs

Ha van, annak - jogosultja: .....
--------------------------------------

8. Pénztéztől kíván-e a kölcsönrel érintett ingatlan vonatkozásában jelzálog (elidegenítési- és terhelési tilalom) bejegyzésével járó további kölcsönt igényelni?

igen / nem

Amennyiben igen, - a kölcsön típusa: ..... - a kölcsön összege: ..... - a folyósító pénzintézet megnevezése:.....
--

9. A III/1. pontban meghatározott cél pénzügyi fedezete

Források	Összeg
Saját erő:	
- készpénz:	..... Ft
- építési anyag:	..... Ft
-lakáscélú pénzintézeti hitel:	..... Ft
-egyéb saját forrás:	.....Ft
Saját erő összesen:	..... Ft
Igényelt lakáscélú kölcsön:	..... Ft
Összesen (egyezően a III/5. pontban meghatározott értékkel):	..... Ft

Egyéb megjegyzések, a kérelem indokolása:

..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....
--



### Nyilatkozatok, javaslatok

Tudomásul veszem, hogy az adatszolgáltatás valótlanága esetén a kölcsönre nem tarthatok igényt, illetve köteles vagyok a folyósított kölcsönt visszafizetni.

....., .....év .....hó .....nap

.....

a kérelmező aláírása

Alulírott(ak), mint a ..... belterület ..... hrsz-ú ingatlan tulajdonosa(i) előzetesen hozzájárulok/hozzájárulunk, hogy az ingatlanra az igényelt kölcsönösszeg és járulékai erejéig Nógrád Megye Önkormányzatának jelzálogjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

....., .....év .....hó .....nap

.....

tulajdonos(ok)

..... szám alatti lakos; leánykori név:.....; születési év:.....; anyja

neve: ....., adóazonosító jele: .....; személyi

azonosítója.....

Vállalom, hogy a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a lakáscélú munkáltatói kölcsönről szóló 15/2001. (X.1.) Kgy. rendelet 9.§ (3) bekezdésében és 19.§ (3) bekezdésében foglaltakat teljesítem.

Tudomásul veszem, hogy ha ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget, akkor a folyósított kölcsön teljes, kamattal növelt összegét 60 napon belül egy összegben vissza kell fizetnem.

....., .....év .....hó .....nap

.....

tulajdonos

Ezt a nyilatkozatot lakóingatlan vásárlásakor abban az esetben kell aláírni, ha a kérelmező rendelkezik lakóingatlan tulajdonával, de vállalja annak egy éven belüli eladását, azért, hogy tekintetében a rendeletben lakásvásárlásra meghatározott kölcsön összegének meghatározásakor az általánosan irányadó hétszázezer forint kerüljön alapulvételre.

<p>Alulírott ..... nyilatkozom, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján <b>hozzájárulok/nem járulok hozzá*</b> a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági Bizottsága ülésén a személyemet érintő napirendi pont nyilvános ülésen történő tárgyalásához.</p> <p>Dátum: .....</p> <p>..... kérelmező</p> <p>*A megfelelő rész aláhúzandó.</p>
---

<p>Munkáltató javaslata: ..... ..... ..... ..... .....</p> <p>Dátum: .....</p> <p>..... munkáltató</p>
--

### ***Lakáscélú kamatmentes munkáltatói kölcsön kérelem mellékletei***

- Hiteles tulajdoni lap másolat. (Csere, vagy nagyobb lakás vásárlása esetén a tulajdonban lévő és a megvásárlásra kerülő ingatlanról is.)
  - Az ingatlan-nyilvántartásba a kölcsönrel érintett ingatlanra már bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom esetén a jogosult hitelező(k) hozzájáruló nyilatkozata az ingatlan további megterheléséhez.
- Minden bentlakó és jövedelemmel rendelkező családtag havi átlagjövedelméről igazolás, az igénylő és házastársa esetében az utolsó hat havi átlagjövedelemről.
- Vétel esetén az adásvételi szerződés (előszerződés).
- Lakóingatlan közös tulajdonának megszüntetése esetén, az erről szóló megállapodás, illetve bírósági határozat
- Korszerűsítés bővítés (emeletráépítés, tetőtér beépítés, toldaléképítés) valamint új épület emelése esetében a költségvetés.
- Építés és bővítés (emeletráépítés, tetőtér beépítés, toldaléképítés) esetén az engedélyes terv és az építési engedély.
- Fennálló, igazoltan lakáscélú kölcsön egyösszegű visszafizetésének támogatása esetén a hitelszerződés eredeti vagy hitelesített példánya.
- Fennálló, igazoltan lakáscélú kölcsön egyösszegű visszafizetésének támogatása esetén a hitelfolyósító nyilatkozata a fennálló kölcsöntartozásról.