

Ikt.sz.: 136-34/2009.

Az előterjesztés törvényes:

dr. Barta László

## **J A V A S L A T**

### **egyes vagyoni kérdések rendezésére**

[szakképzési feladatellátáshoz állami tulajdonú termőföldek  
tulajdonba adásának igénylésére;

Mátra Műszaki Szakoktatási és Továbbképző Kft-ben  
nevesített üzletrész értékesítésére;

Salgótarján belterület 1791/1 hrsz-ú. Május 1. út 41. sz. alatti  
társasház közös tulajdoni részét érintő felújításával kapcsolatos  
köteles rész finanszírozására]

Készült: a közgyűlés 2009. április 29-ei ülésére  
Az előterjesztést előkészítette: Bablena László

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

1. A Liphay Béla Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium igazgatója, Filkor Lajos úr levélben jelezte, hogy szakképzési célra intézményük használatába adott állami tulajdonú termőföldek egy részének haszonbérleti szerződése 2008. december 31-én lejárt, új szerződés létrehozása, illetve ezzel egyidejűleg – figyelemmel a gyakorlati használatra, a jelenlegi igényekre – a kérdésben átfogó rendezés szükséges. Ezzel összefüggésben javaslatot tett a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 6. § (1) bekezdése szerint a Szécsény külterület 017/45 hrsz-ú ingatlan megvásárlására és jelezte, hogy levélben kezdeményezte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (továbbiakban: Vagyonkezelő) a Szécsény külterület 0339, 0340, 0341, 013, 017/50, 017/51 hrsz-ú ingatlanoknak az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján ingyenes vagyonkezelésébe történő átvételét (a kezelői jog, illetve haszonbérlet helyett).

Az igazgató úr rendezésre vonatkozó javaslata is elfogadható, azonban van még egy lehetőségünk az Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése. A téma napirendre tűzését indokolja, hogy ebben az esetben az eljárás során nélkülözhetetlen az Vtv. végrehajtásáról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rend. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján a közgyűlés igénylésről hozott döntése.

Tájékozódunk a Vagyonkezelő helyi kirendeltségénél, megtudtuk, hogy az állam tulajdonában lévő termőföldek egyetemek és szakképző intézmények részére történő képzési célú átadásának rendjére nincs kialakult gyakorlat, illetve ennek kialakítása folyamatban van. A vázolt eljárások törvényes, jogszabályokon alapuló lehetőségeit megerősítették, azonban eljárási gyakorlatok hiányában a konkrét esetre vonatkozóan – azok várható eredményéről – további információt nem tudtak adni. Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségét korlátozza még, hogy a költségvetésről szóló 2008. évi CII. tv. 6. § (7) bekezdése alapján összesen (országosan) bruttó 5 milliárd Ft lehet a 2009. évben átadásra kerülő vagyon értéke, nem tudni, hogy az összeghatár mikor merül ki.

Igazgató úrral folytatott egyeztetés alapján, egyetértésben – tekintettel arra, hogy az ingatlan vétel, illetve ingatlanok vagyonkezelésbe történő átvétele (igazgató úr javaslata szerint) később, a tulajdonjog megszerzésére irányuló esetlegesen eredménytelen eljárást követően is rendezhető –, az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezését javaslom.

2. A Mátra Műszaki, Szakoktatási és Továbbképző Kft-ben – annak alapításakor apportként átadott eszközök révén – a BLSzSzK Fáy András Szakképző Iskola és Kollégium 200.000 Ft törzstőkével rendelkezik. A társaság két magánszemély tagja, Králik Zoltán ügyvezető igazgató és Véghné Králik Adél az üzletrész 50-50 %-os arányban történő kivásárlására 400.000 Ft összegű ajánlatot tett.

A társaság alaptőkéje 5.870.000 Ft, amelyből a tagintézményünk részén felüli összeget három magánszemély (köztük a két ajánlattevő) jegyzi. A kft-ben részesedésünk nem jelentős, ezért annak elidegenítési lehetősége alapvetően szakmai kérdés. Kikértük a Borbély Lajos Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium igazgatójának véleményét. Csank Csaba igazgató úr válaszában szakmailag az értékesítés lehetőségét nem kifogásolta, viszont érdemi válaszát a 2008. éves mérleg-adatok megismeréséhez kötötte. Levélben kértük igazgató urat, hogy a gazdasági adatokról külön tájékozódjon a kft-nél és annak ismeretében közölje álláspontját. Levelünkre válasz ezidáig nem érkezett.

Az elidegenítésről szóló javaslatomat – amennyiben igazgató úr véleményét megismerjük – a bizottsági ülés során ismertetem.

3. A közgyűlés 130/2008. (XII.18.) Kgy. határozata 4. pontjában döntött a Nógrád Megyei Földhivatal kezdeményezésére a Salgótarján belterület 1791/1 hrsz-ú, Május 1. út 41. szám alatti társasház közös tulajdoni részeit érintő felújításához történő hozzájárulásról. Tekintettel arra, hogy a költségek nem voltak ismertek, a köteles rész finanszírozásáról, arról, hogy pénzben fizetünk, vagy külön tulajdonunk 31,5 m<sup>2</sup> részének bérbeadásával teljesítünk, nem született döntés.

Időközben a földhivatal által a felújítási munkák tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás lezárult, a nyertes pályázóval a szerződéskötés megtörtént és részére a munkaterület átadásra került. Levélben sürgettük a megyei földhivatalt, hogy tájékoztasson az önkormányzatunkat terhelő köteles rész műszaki tartalmáról, a költségek összegéről. Április 14-én kelt levelében a megyei földhivatal közölte, hogy a felújításra vonatkozóan a szerződött érték 92.949.648 Ft + áfa, összesen 111.539.578 Ft, továbbá tájékoztatott, hogy a közös tulajdoni részeket érintő munkák részletes költségvetésének elkészítése – tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás során egyösszegű ajánlatot kaptak – jelenleg folyamatban van, legkésőbb a bizottsági ülések időpontjáig annak tartalmáról tájékoztatni fognak.

Amennyiben a bizottsági ülések időpontjáig a szükséges adatokat megismerjük, javaslatomat az ülés során előterjesztem.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslatok elfogadását.

## I.

### HATÁROZATI JAVASLAT

szakképzési feladatellátáshoz állami tulajdonú termőföldek  
tulajdonba adásának igényléséről

A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Magyar Állam tulajdonát képező Szécsény külterület 013, 017/45, 017/50, 017/51, 0339, 0340, 0341 hrsz-ú ingatlanokat a Liphay Béla Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium által végzett szakképzési feladatok ellátásához az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. tv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján ingyenesen önkormányzati tulajdonba kéri.

A Testület felkéri elnökét, hogy intézkedjen a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. felé a kérelem elkészítésére és továbbítására, egyben felhatalmazza az eljárásban szükséges jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2009. május 31.

Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke

## II.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Mátra Műszaki Szakoktatási és Továbbképző Kft-ben  
nevesített üzletrész értékesítéséről

A bizottsági ülés során kerül kiosztásra, illetve ismertetésre.

**III.****HATÁROZATI JAVASLAT**

Salgótarján belterület 1791/1 hrsz-ú. Május 1. út 41. sz. alatti  
társasház közös tulajdoni részét érintő felújításával kapcsolatos  
köteles rész finanszírozásáról

A bizottsági ülés során kerül kiosztásra, illetve ismertetésre.

Salgótarján, 2009. április 15.

Becsó Zsolt

A határozatot kapják:

1. Az SZMSZ 45. § (4) bekezdésében foglaltak – a közlöny útján
2. Irattár