



NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT  
KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

9. sz. napirendi pont

3-159/2017. ikt.sz.

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szabó József

## JAVASLAT

**Nógrád Megye Területrendezési Terve módosítását biztosító intézkedésekre**

**Készült:** A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2017. december 14-ei ülésére  
**Előkészítette:** a hivatal érintett munkatársai

## Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány az építésügy átalakítását célzó intézkedési tervről és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 1567/2015. (IX. 4.) Korm. határozat 7.3. pontjában döntött arról, hogy a 2014-2020-as európai uniós programozási időszakra megfogalmazott, átfogó fejlesztések területi megalapozása, valamint a Modern Városok Program támogatása érdekében, összhangban az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióval

- a) el kell készíteni az új tervezési rendszerben az ország és a kiemelt térségek területrendezési tervét,
- b) az a) alpontban foglalt feladat végrehajtásával párhuzamosan koordinálni és finanszírozni kell a megyei területrendezési tervek módosítását,
- c) biztosítani kell az új tervezési rendszerben készülő területrendezési tervek, valamint a településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök egységes digitális felületen történő egyeztetését a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. bevonásával,
- d) az a)-c) alpontban foglalt feladatok ellátásához gondoskodni kell a 2016. évi központi költségvetés terhére 550 millió Ft, a 2017. évi központi költségvetés terhére 350 millió Ft többletforrás biztosításáról.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 23/B. § (3) bekezdése értelmében az ország, a kiemelt térség és a megye területrendezési terveit egy időben kell készíteni, ugyanakkor a terv módosítását az ország és a kiemelt térség területrendezési terve átfogó módosításának elfogadását követő egy éven belül kell elfogadni. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a területrendezési tervek felülvizsgálata legalább hétévente, az európai uniós tervezési ciklushoz igazodóan történik.

A megyei területrendezési terv utolsó módosítása a 42/2011. (XI. 22.) önkormányzati rendelettel történt meg, ezért megállapítható, hogy a megyei területrendezési terv módosítása az időközben bekövetkezett változásokra, illetve fejlesztési irányvonalakra tekintettel indokolt.

A fentiekre tekintettel, a megyei önkormányzatnak az országos területrendezési terv átfogó felülvizsgálatával párhuzamosan felül kell vizsgálnia megyei területrendezési tervét, melyet elfogadni majd az új országos területrendezési terv hatályba lépését követően tud.

A megyei területrendezési terv módosítása biztosítja a területrendezési tervek teljes összhangját, a korábban nem egyidejűleg elfogadott területrendezési tervek közt fennálló ellentmondások feloldását. A célok tekintetében a legfontosabb a jogbiztonság megteremtése, a lakosság és a beruházások számára kiszámítható korszerű, értékalapú és a gazdaságélénkítést is támogató, hosszú távú feltételek meghatározása.

A megyei területrendezési tervek közvetítik és koordinálják az országos területi érdekeket, így az országos fejlesztési elhatározások területi aspektusait a településrendezési eszközök számára, kiegészítve a megyei térségi elhatározásokkal. Ezzel biztosítható a 2014-20-as európai uniós programozási időszakban megvalósuló fejlesztések elősegítése, területi megalapozása.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § g) pontja szerint a megyei területrendezési terv kidolgozásáért felelős szerv a megyei önkormányzat. A Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint a megyei területrendezési terv módosításának költségeihez a megyei önkormányzat állami hozzájárulásra tarthat igényt.

A megyei területrendezési terv készítésének részletszabályait a Kormányrendelet tartalmazza. A megyei területrendezési terv a Kormányrendelet 7. melléklete alapján készül.

A területrendezési terv módosítása – a Kormányrendelet szerint – az előkészítő és javaslattevő fázis összevonásával, egyfázisú tervezési és egyeztetési folyamatban készül, ezért a tevékenység kettő ütemben valósulna meg:

1. ütem: előkészítő és javaslattevő fázis;
2. ütem: elfogadási fázis.

A területrendezési terv módosításának egyeztetését a megyei önkormányzat végzi a területrendezésért felelős miniszter által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen.

A véleményezésre jogosult szervek véleményének digitális egyeztető felületre történő feltöltéséről a véleményező szerv gondoskodik.

A határ menti megyék területrendezési tervét a megyei önkormányzat megküldi a szomszédos ország, megyének megfelelő közigazgatási egysége részére.

A támogatott tevékenységet a megyei önkormányzat a területrendezésért felelős miniszter Tftv. 23/C. § (5) bekezdése szerinti állásfoglalásának beszerzésével fejezi be. Amennyiben a területrendezésért felelős miniszter a benyújtástól számított egy hónapon belül nem nyilatkozik, úgy állásfoglalását egyetértőnek, és elteltével a támogatott tevékenységet befejezettek kell tekinteni.

A megyei területrendezési tervek módosításának tárgyában a Miniszterelnökség 2017. december 2-án tájékoztatást tartott a megyék főépítészei és pénzügyekkel foglalkozó kijelölt kapcsolattartók számára a tervek finanszírozásával kapcsolatban. A célzott támogatás összege megyénként egységesen 20 millió Ft, melynek felhasználása 2018. december 31. határral történik.

A támogatás nyújtásához kapcsolódóan a Miniszterelnökség 2017. november 23-án küldte meg a támogatási kérelemhez szükséges dokumentumokat.

A támogatási kérelem dokumentumait előzetes jóváhagyásra 2017. november 27-én megküldtük a Miniszterelnökség Szerződéses Kapcsolatok Főosztálya Vagyonjogi Osztály címére, melyben jeleztük, hogy a támogatott tevékenység megvalósítása érdekében a tervezési szolgáltatásra közbeszerzési értékhatárt el nem érő összegű szerződéskötésre kerülne sor. Eszközbeszerzést nem kívánunk megvalósítani. A támogatás terhére a feladathoz kapcsolódó arányos működési költségek elszámolása történne meg.

A Miniszterelnökség és a megyei önkormányzatok között szerződés jön létre – a tervek szerint ez év folyamán – melynek aláírásához kérem a Tisztelt Közgyűlés felhatalmazását.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Salgótarján, 2017. november 30.

Skuczi Nándor

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Nógrád Megye Területrendezési Terve módosítását biztosító intézkedésekre**

1. A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése utólagosan jóváhagyja Nógrád Megye Területrendezési Terve módosítását biztosító támogatásra irányuló kérelem Miniszterelnökséghez történő benyújtását.  
A közgyűlés utasítja elnökét Nógrád Megye Területrendezési Terve módosításához kapcsolódó feladatok elvégzésére, valamint felhatalmazza a támogatáshoz szükséges szerződés aláírására és intézkedések megtételére.
2. A közgyűlés utasítja elnökét, hogy a Területrendezési Terv módosításával összefüggő eseményekről folyamatosan tájékoztassa a testületet.  
Határidő: értelemszerűen  
Felelős: Skuczi Nándor, a közgyűlés elnöke

Salgótarján, 2017. december 14.

Skuczi Nándor  
a Nógrád Megyei Önkormányzat  
Közgyűlésének elnöke

dr. Szabó József  
Nógrád megyei jegyző