

**Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének
9/2012. (IV. 27.) önkormányzati
rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól**

[A 17/2012. (IX. 28.), a 7/2013. (IV. 29.), a 4/2014. (II. 27.), a 10/2014.(IX.10.), a 12/2014. (X.9.), a 10/2015. (XII. 17.), a 6/2016. (VII. 14.), a 2/2017. (I.26.), az 5/2017. (IV. 20.) önkormányzati rendelettel, valamint a 4/2020. (IV. 23.) elnöki rendelettel módosított, egységes szerkezetbe foglalt szöveg.]

A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 71. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire is - Nógrád Megye Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) vagyonáról és vagyongazdálkodása szabályairól a következő rendeletet alkotja.

A RENDELET HATÁLYA

1.§

- (1) E rendelet tárgyi hatálya Nógrád Megye Önkormányzatának tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában álló ingó és ingatlan vagyonra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságban nevesített üzletrészekre, értékpapírokra, pénzeszközökre és pénzügyi követelésekre (továbbiakban: vagyonelemekre) terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya a végrehajtása vonatkozásában kiterjed a közgyűlésre és szerveire, gazdálkodó szervezeteire és bármely más, a vagyonelemet használókra.
- (3) Jelen rendelet szabályait a gazdasági társaságokban nevesített üzletrész, értékpapír megszerzése és elidegenítése, valamint pénzeszkőzzel való gazdálkodás, továbbá az önkormányzatot megillető követelések elengedése és mérséklése esetén csak akkor kell alkalmazni, ha az éves költségvetésről szóló közgyűlési rendelet másképp nem rendelkezik.

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA ÉS MINŐSÍTÉSE

2. §

- (1) Az önkormányzat vagyona a nemzeti vagyon része.
- (2) Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely körbe tartozó vagyonelemek vagy forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek, a következő minősítés szerint:
 - a) forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül az a vagyonelem, amelyet
 - aa) a nemzeti vagyonról szóló törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak;
 - ab) más törvény vagy ezen rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít;

- b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül az a vagyonelem, amelyet törvény vagy ezen rendelet annak minősít.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában lévő, a (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó egyéb vagyonelemek az üzleti vagyon körébe tartoznak.
- (5) A közgyűlés rendelettel dönt – a jogszabályi korlátok között – a vagyonelemek minősítéséről, átminősítéséről.
- (6) Az önkormányzat ezen rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelemei – mint a forgalomképtelen törzsvagyon része – e rendelet erejénél fogva elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.
- (7) Az önkormányzat ezen rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó vagyonelemei – amely felett a rendelkezési jog gyakorlása feltételhez kötött – törzsvagyonként korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnak minősül.
- (8) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát a jelen rendelet 1. számú melléklete, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát a 2. számú melléklete, üzleti vagyonát a 3. számú melléklete tartalmazza.

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁNAK NYILVÁNTARTÁSA, VAGYONKIMUTATÁS

3. §

- (1) Az önkormányzat vagyonát a mindenkor hatályos jogszabály szerint készített nyilvántartás (vagyonkataszter) tartalmazza, melynek folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző¹ felelős.
- (2) A vagyonelemet használók – okirattal igazolva – a bekövetkezéstől számított 60 napon belül jelenteni kötelesek a jegyzőnek²:
- a) az ingatlan valóságos állapotában, értékében bekövetkezett változást;
 - b) értékére tekintet nélkül az ingatlan, továbbá a 300.000 Ft egyedi értéket meghaladó egyéb vagyonelem ellenérték nélkül történő megszerzését.
- (3) A vagyonkimutatás – a költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet részeként – a költségvetési év zárónapjával az önkormányzat vagyonállapotának rögzítésére szolgál. A vagyonkimutatás a vagyonelemek számbavétele, az ingatlanok tekintetében tételesen, naturálisan, az egyéb vagyonelemek tekintetében - a számvitel szabályai szerint - értékben kimutatva.

VÁLLALKOZÁS AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONNAL

4. §

- (1) Az önkormányzat vállalkozási tevékenységét gazdasági társaságokban való részvétele útján gyakorolja.

¹ Módosította a 10/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2015. december 21. napjától.

² Módosította a 10/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2015. december 21. napjától.

- (2) Az önkormányzat vállalkozásának feltételei:
 - a) a vállalkozás a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti;
 - b) az önkormányzat felelősségének mértéke nem haladhatja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét;
 - c) a vállalkozásnak biztosítania kell az önkormányzati vagyon gyarapodását, vagy annak megőrzése mellett, a vállalkozás céljai segítsék elő a kötelező és/vagy vállalt feladatok ellátását.
- (3) Az önkormányzat nem alapíthat olyan gazdasági társaságot és – a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott kivétellel – nem szerezhethet részesedést olyan gazdasági társaságban, amely, vagy amelynek valamely – nem természetes személy – tagja nem átlátható.
- (4) Az átláthatósági feltételeknek való megfelelés biztosítása érdekében a közgyűlés jár el.
- (5) Az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok taggyűlésének jogait a közgyűlés gyakorolja.
- (6) A nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti többségi befolyással rendelkező önkormányzati gazdasági társaságok legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe tartozó döntés meghozatalához szükséges álláspontról a közgyűlés hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt.
- (7) A nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti többségi befolyással nem rendelkező gazdasági társaságokban a társaság legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe tartozó döntés meghozatalához szükséges álláspontról a közgyűlés elnöke átruházott hatáskörben dönt.
- (8) Az önkormányzati részesedésű gazdasági társaságok közgyűlésén, taggyűlésén az önkormányzatot a közgyűlés elnöke vagy az általa felhatalmazott személy képviseli.

ÉRTÉKPAPÍROK, PÉNZESZKÖZÖK, PÉNZÜGYI KÖVETELÉSEK

5. §

- (1) A nem társasági tulajdonrészt megtestesítő értékpapírokkal való gazdálkodásra az önkormányzatok pénzeszköz gazdálkodására és a költségvetés rendjére vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- (2) Az önkormányzat és szervei pénzeszközei, pénzügyi követeléseinek kezelésére, a gazdálkodás és a költségvetés rendjére, valamint a számvitelre vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.
- (3) Az (1), (2) bekezdésben meghatározottak tekintetében a jegyző³ köteles kiadni és karbantartani a jogszabályokban kötelezően előírt szükséges belső szabályzatokat, utasításokat.

A VAGYON KEZELÉSE, HASZNOSÍTÁSA, TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

6. §

- (1) Az önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik.

³ Módosította a 10/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2015. december 21. napjától.

- (2) A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a közgyűlés e rendelet szerint rendelkezik.
- (3) Önkormányzati vagyonelem kezelésére, hasznosítására a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött, erre irányuló szerződéssel kerülhet sor.
- (4) A közgyűlés az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona – a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint – szerződéssel vagyonekezelői jogot, haszonélvezeti jogot létesíthet.
- (5) A vagyonekezelési, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető.
- (6) A vagyonekezelői jog gyakorlására, a vagyonekezelés ellenőrzésére a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései az irányadók.
- (7) A vagyon hasznosításának célja az önkormányzat feladatainak eredményesebb ellátása. Hasznosításnak minősül a nemzeti vagyon bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – módon, jogcímen történő átadása, átengedése, kivéve a vagyonekezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.
- (8) A vagyonelem hasznosításának nyilvánosságát hirdetés útján kell biztosítani. Hirdetni az országos, a helyi sajtóban, az interneten lehet. A hirdetés formájának meghatározásáról a tulajdonosi jogok gyakorlója dönt.
- (9) A 2.000.000 Ft egyedi értéket meghaladó vagyonelem hasznosítása csak nyilvános pályázati eljárás útján, a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt feltételeket vállaló, a legjobb ajánlatot tevő javára történhet.
- (10) A pályázati eljárás módját és feltételeit – külön jogszabályban nem szabályozott esetekben – a hasznosításról szóló döntés során kell meghatározni.
- (11) Az ingatlan vagyonelem csak olyan tevékenység folytatására hasznosítható, amely a hasznosított vagyonelem eredeti funkciójával, rendeltetésszerű használatával nem ellentétes.
- (12) A 2.000.000 Ft egyedi értéket meghaladó vagyonelem tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (13) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.
- (14) Amennyiben törvény az önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladatáé vagy állami feladatáé, illetve állami feladatot az önkormányzat feladatáé állapítja meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

7. §

- (1) Az ingatlan vagyonelem egyedi értékét, valamint a vagyonekezelői jog ellenértékét a vagyonelem értékesítésére, vagy hasznosítására vonatkozó döntést megelőzően 90 napnál nem régebbi, független szakértő által készített értékbecslés alapján kell meghatározni.

- (2) a) Ingó vagyonelem esetében az egyedi érték a főkönyvi nyilvántartási érték.
b) A 0-ra leírt, illetve érték nélkül, vagy jelképes értéken nyilvántartott ingó vagyonelem esetében az egyedi érték az új azonos, vagy hasonló vagyonelem beszerzési értékének 20 %-a.
c) Amennyiben lehetséges, az egyedi érték meghatározása során az a) és b) pont szerinti érték meghatározást is el kell végezni, és a magasabb értéket kell alkalmazni.
d) Amennyiben az a), b), c) pont szerint meghatározott érték az 1.000.000 Ft-ot meghaladja, vagy bármely okból az egyedi érték nem számítható, azt 90 napnál nem régebbi, független szakértő által készített értékeljegyzés (szakvélemény) alapján kell meghatározni.

RENDELKEZÉS AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL

8. §

A közgyűlés hatásköre

- (1) A közgyűlés hatásköréből nem ruházható át:
1. az ingatlan, az 5.000.000 Ft egyedi értéket meghaladó ingó vagyonelem hasznosítása, visszterhesen történő átruházása;
 2. az 1.000.000 Ft egyedi értéket meghaladó ingó vagyonelem tulajdonjogának vagy használatának ingyenes átruházása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott kedvezményezett körön kívül;
 3. az ingatlan, ingó vagyonelem tulajdonjogának ingyenesen történő átruházása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott kedvezményezetteknek.⁴
- (2) Előzetes hozzájárulás az önkormányzat által hasznosításra, vagyonkezelésbe, haszonélvezeti joggal terhelten átadott vagyoneleme(k) további hasznosításra átadásához.
- (3) A vagyonelem nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság részére történő szolgáltatása.
- (4) Az önkormányzat üzletrészenek elidegenítése, pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulásának emelése, értékpapírral, részvénnyel, váltóval kapcsolatos ügylet lebonyolítása, amennyiben annak értéke az 1.000.000 Ft-ot meghaladja, vagy az ügylet során az önkormányzat vagyona csökken.
- (5) A nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti többségi befolyással rendelkező gazdasági társaság részére előzetes hozzájárulás megadása további gazdasági szervezet alapításához, megszüntetéséhez, gazdasági szervezetben részesedés megszerzéséhez vagy átruházásához.
- (6) A behajthatatlan és egyéb pénzügyi követelésről történő lemondás, annak részbeni vagy teljes elengedése, valamint a követelés leértékelése 300.000 Ft értékhatár felett.
- (7) A vagyonelemnek követelés biztosítékként történő felajánlása.
- (8) A kezességvállalás.
- (9) A jövőbeni adósságot keletkeztető ügyletekről szóló döntés.

9. §

A közgyűlés elnökének hatásköre

- (1) Az 5.000.000 Ft egyedi értéket meg nem haladó ingó vagyonelem hasznosítása, tulajdonjogának visszterhesen történő átruházása.

⁴ Módosította a 10/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2020. január 1. napjától.

- (2) Az 1.000.000 Ft egyedi értéket meg nem haladó ingó vagyonelem tulajdonjogának vagy használatának ingyenes átruházása.
- (3) Az önkormányzat üzletrészenek elidegenítése, pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulásának emelése, értékpapírral, részvénnel, váltóval kapcsolatos ügylet lebonyolítása, amennyiben annak értéke az 1.000.000 Ft-ot nem haladja meg, és az ügylet során az önkormányzat vagyona nem csökken.
- (4) A behajthatatlan pénzügyi követelésről történő lemondás, illetve a követelés leértékelése 300.000 Ft értékhatárig.
- (5) A vagyonelemekkel kapcsolatos jognyilatkozatok kiadása, a vagyonnal kapcsolatos hatósági, közigazgatási és bírósági eljárásban a képviselő biztosítása.

10. §

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

E rendelet 2012. július 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendelet, valamint az azt módosító 16/2001. (X. 1.) Kgy., a 2/2002. (II. 22.) Kgy., a 11/2004. (VI.04.) Kgy., a 13/2004. (X.08.) Kgy., a 17/2004. (XII.23.) Kgy., a 21/2005. (X.7.) Kgy., a 28/2005. (XII.01.) Kgy., a 4/2006. (II.24.) Kgy., a 9/2006. (IV.14.) Kgy., a 13/2006. (VI.30.) Kgy., a 19/2006. (IX.22.) Kgy., a 29/2006. (XII.15.) Kgy., a 3/2007. (II.19.) Kgy., a 13/2007. (V. 21.) Kgy., és a 10/2008. (IV. 30.) Kgy., a 15/2008. (VI.01.) Kgy., a 35/2008. (XII. 22.) Kgy., a 33/2010. (XII. 16.), valamint a 30/2011. (IX. 16.) önkormányzati rendeletek.

Salgótarján, 2012. április 26.

Becsó Zsolt
a Nógrád Megyei Önkormányzat
Közgyűlésének elnöke

dr. Barta László
Nógrád megye főjegyző

Nógrád Megye Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyona

Sor- szám	Ingatlan adatai				Megjegyzés
	Megnevezése	Helyrajzi száma	Területe (m ²)	Címe	
1.	Megyeháza	4119	8655	Salgótarján, Rákóczi út 36.	Nógrád Megye Önkormányzatának megállapodás szerinti tulajdoni illetősége. A nemzeti vagyonról szóló törvény alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül. A Megyei Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását szolgálja.
2.	Megyeháza	4119	8655	Salgótarján, Rákóczi út 36.	Nógrád Megye Önkormányzata javára megállapodás szerinti használat joga. A nemzeti vagyonról szóló törvény alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül. A Megyei Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását szolgálja.

Nógrád Megye Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

Sor-szám	Ingatlan adatai				Megjegyzés
	Megnevezése	Helyrajzi száma	Területe (m ²)	Címe	
1.	Iroda	1809/2/A/5	18	Pásztó, Kőlcsey u. 16. fsz. 5.	Nógrád Megye Önkormányzatának tulajdoni hányada: 1/1 Az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását szolgálja.

Sor-szám	Gazdasági társaságok			
	Megnevezése	Cégjegyzékszám	Székhelye	Tulajdoni részesedés
1.	Nógrádi Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.	Cg. 12-09-006043	Salgótarján, Rákóczi út 36.	Nógrád Megye Önkormányzatát megillető üzletrész névértéke 5.000.000 Ft

⁵ Módosította a 4/2020. (IV. 23.) elnöki rendelet 1. §-a. Hatályos: 2020. április 24. napjától.

Nógrád Megye Önkormányzatának üzleti vagyona

A Nógrád Megye Önkormányzata tulajdonát képező

- a) tárgyi eszközök, immateriális javak
- b) a megszűnt Nógrád Megyei Területfejlesztési Tanács jogutódjaként üzemeltetésre, vagyonykezelésbe átadott eszközök.

⁶ Módosította a 10/2014. (IX. 10.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2014. szeptember 12. napjától.