

**Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének  
15/2001. (X. 1.) Kgy.  
rendelete  
A lakáscélú munkáltatói kölcsönről**

[A 7/2002. (VII. 01.) Kgy., a 7/2003. (II. 20.) Kgy., a 11/2004. (VI. 04.) Kgy., a 17/2004. (XII. 23) Kgy., a 8/2006. (IV. 14.) Kgy., a 33/2007. (XI. 30.) Kgy., a 22/2008. (VI. 30.) Kgy. rendelettel, a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 16/2010. (V. 3.), a 33/2010. (XII. 16.), a 43/2011. (XII. 15.), az 5/2012. (II. 20.), a 11/2012. (IV. 27. ), a 10/2015. (XII. 17.), valamint a 8/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendeletével módosított, egységes szerkezetbe foglalt szöveg.]

A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése és 71. § (2) bekezdése alapján a Nógrád Megye Önkormányzata fenntartásában működő intézmények által foglalkoztatottak lakáshelyzetének javítása, és ez által, a rátermett, alkalmas szakemberek megtartása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

**I.  
A rendelet hatálya**

**1. §<sup>1</sup>**

A Rendelet hatálya kiterjed Nógrád Megye Önkormányzata, valamint a Nógrád Megyei Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) köztisztviselői és munkavállalói jogviszonyban (továbbiakban együtt: alkalmazotti jogviszony) álló személyekre (továbbiakban együtt: dolgozó).

**II.  
A kölcsön folyósításának elvei, feltételei**

**2. §**

- (1) A lakáscélú kamatmentes munkáltatói kölcsönben (továbbiakban: kölcsön) azon dolgozó részesülhet, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel:
- a) A munkáltatónál határozatlan idejű, főállású és legalább egy éves (kivéve: pályakezdő és hiányszakmában foglalkoztatott szakember) alkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik.
  - b) Aki az elbírálás idején nem áll fegyelmi büntetés hatálya alatt.
  - c) Meghatározott mértékű saját erővel rendelkezik.<sup>2</sup>
- (2) A kölcsön folyósításának tárgyi feltételei:
- a) A dolgozó lakásigénye méltányolható.
  - b) A kölcsönrel érintett lakóingatlan azon a lakóhelyen van, ahol a dolgozó munkahelye, illetőleg ahová a helyileg szokásos módon a napi, vagy munkarendnek megfelelő, hazautazásra lehetőség van.
  - c) A kölcsönrel érintett lakóingatlan, vagy annak tulajdoni része alkalmas jelzálogjog alapítására, illetve a dolgozó jelzálogjog alapítására más alkalmas ingatlant biztosít.

**3. §**

A kölcsön odaítélésénél előnyben kell részesíteni

- a) a hiányszakmákban foglalkoztatott szakembert;
- b) a pályakezdőket;

<sup>1</sup> Módosította a 8/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. szeptember 22. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 11/2004. (VI. 04.) Kgy. rendelet 49. §-a. Hatályos: 2004. június 4. napjától. Lásd még: a módosító rendelet 65. § (3) bekezdését.

- c) <sup>3</sup>
- d) az alacsony jövedelmű dolgozókat;
- e) az első lakásukat építőket vagy vásárlókat;
- f) a gyermeket egyedül nevelőket;
- g) a kettő vagy több gyermeket nevelőket.

### III. A Lakásépítési Alap forrásai és kezelése

#### 4. §

A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése kölcsön alapot képez, mely „Lakásépítési Alap” (továbbiakban: Alap) megnevezéssel működik.

#### 5. §

- (1) Az Alap forrásai
- a) a megyei önkormányzat költségvetése;
  - b) az Alapból kölcsönben részesített dolgozók által visszafizetett törlesztés összege [15.§(1)bek,];
  - c) az alkalmazotti jogviszonyát megszüntetett dolgozó által, egy összegben visszafizetett kölcsönhátralék [18.§(1) bek.].
  - d) a késedelmes törlesztés esetén járó kamat [19.§.]
  - e) a kölcsönben részesített és alkalmazotti jogviszonyát megszüntető dolgozó új, e rendelet hatálya alá nem tartozó munkáltatója által megtérített összeg [20.§(3)bek.].
  - f) <sup>4</sup>
  - g) a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény alapján született megállapodás szerinti kivett pénzeszköz.<sup>5</sup>
- (2) Az Alap (1) bek. a) pont szerinti forrása az éves költségvetési rendelet megalkotásával egy időben, lehetőség szerint, a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével megemelhető.

#### 6.§

A felosztható támogatás összértéke nem haladhatja meg az elbíráláskor az Alapból rendelkezésre álló forrás 70 %-át.

#### 7. §

- (1) Az Alapot a Magyar Államkincstár (továbbiakban: Kincstár) által vezetett „Munkáltatói Lakásépítés-és vásárlás támogatási” számlán kell kezelni.
- (2) Az Alap kezelésével összefüggő számlavezetés költségei az éves költségvetés terhére biztosítandók.<sup>6</sup>

---

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2017. szeptember 22. napjától.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 2. § (11) bekezdése. Hatálytalan 2012. május 1. napjától

<sup>5</sup> Beillesztette a 11/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2012. május 1. napjától.

<sup>6</sup> Módosította 11/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától.

#### IV. A kölcsön formái és mértéke

##### 8. §

- (1) Az Alapból kölcsön nyújtható:<sup>7</sup>
- a) lakás, lakóház építéséhez;
  - b) lakóingatlan vásárlásához;
  - c) közös tulajdon megállapodással, illetve megváltással történő megszüntetéséhez;
  - d) lakóingatlan tulajdon cseréjéhez;
  - e) a lakás, lakóépület bővítéséhez;
  - f) a lakás, lakóépület korszerűsítéséhez;
  - g) fennálló, igazoltan lakáscélú kölcsön összegű, teljes visszafizetésének támogatásához.
- (2) A kölcsön csak egyféle címen igényelhető.

##### 9. §

- (1) A kölcsön mértéke:<sup>8</sup>
- a) a 8.§ (1) bekezdés a) pontjában foglaltak esetében legfeljebb 1 500 000 Ft,
  - b) a 8.§ (1) bekezdés b) pontjában foglalt esetben legfeljebb 1 400 000 Ft,
  - c) a 8.§ (1) bekezdés c) pontjában foglalt esetben legfeljebb 700 000 Ft,
  - d) a 8.§ (1) bekezdés d) pontjában foglalt esetben az értékkülönbözlet legfeljebb 40 %-a, de legfeljebb 600 000 Ft,
  - e) a 8.§ (1) bekezdés e) pontjában foglaltak esetében legfeljebb 600 000 Ft,
  - f) a 8.§ (1) bekezdés f) pontjában foglaltak esetében a bekerülési költség legfeljebb 60%-a, de legfeljebb 500 000 Ft,
  - g) a 8.§ (1) bekezdés g) pontjában foglaltak esetében legfeljebb 500 000 Ft vagy a 22. § (11) bekezdésben foglalt alkalmazása esetén az ott hivatkozott törvényben foglalt mérték.<sup>9</sup>
- (2) Ha a dolgozó a 8.§ (1) bekezdés b) pontjában foglalt esetben a kérelem benyújtásakor rendelkezik lakóingatlan tulajdonjogával, akkor számára legfeljebb az (1) bekezdés e) pontja szerinti összeg nyújtható kölcsönként.<sup>10</sup>
- (3) Ha a dolgozó a 8.§ (1) bekezdés b) pontjában foglalt esetben a kérelem benyújtásakor rendelkezik lakóingatlan tulajdonjogával, de vállalja, hogy a kölcsön visszafizetésének kezdő időpontjától [15.§ (2) bekezdés] számított egy éven belül azt eladja, akkor számára legfeljebb az (1) bekezdés b) pontja szerinti összeg nyújtható kölcsönként.<sup>11</sup>
- (4) A kölcsön kamatmentes.
- (5) A kölcsön Kincstár általi kezelési költsége a dolgozót terheli.<sup>12</sup>
- (6) A visszafizetés határideje:
- a) A kölcsön igénybevételeitől számított legfeljebb 10 év.
  - b) 10 évnél korábbi nyugdíjaztatás esetében annak időpontja.

<sup>7</sup> Módosította a 11/2004. (VI.04.) Kgy. rendelet 50. §-a. Hatályos: 2004. június 4. napjától. Lásd még: a módosító rendelet 65. § (3) bekezdését.

<sup>8</sup> Módosította a 22/2008. (VI. 30.) Kgy. 1. §-a. Hatályos: 2004. július 1. napjától.

<sup>9</sup> Módosította a 43/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése. Hatályos 2011. december 16. napjától.

<sup>10</sup> Módosította a 11/2004. (VI. 04.) Kgy. rendelet 51. § (2) bekezdése. Hatályos: 2004. június 4. napjától. Lásd még: a módosító rendelet 65. § (3) bekezdését.

<sup>11</sup> Módosította a 11/2004. (VI. 04.) Kgy. rendelet 51. § (2) bekezdése. Hatályos: 2004. június 4. napjától. Lásd még: a módosító rendelet 65. § (3) bekezdését.

<sup>12</sup> Módosította 11/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától.

- (7) Újabb kölcsön, annak visszafizetésének kezdő időpontjától [15.§ (2) bekezdés] számított 3 éven belül nem adható. A korábban megállapított kölcsön kiegyenlítése előtt újabb kölcsön akkor adható, ha
- a) a kérelmezőnek törlesztési tartozása nincs, valamint
  - b) a még fennálló és folyósítandó kölcsön együttes mértéke a 11.§ (2) bekezdésben foglaltaknak megfelel.<sup>13</sup>
- (8) Kivételesen indokolt esetben, egy alkalommal a meglévő kölcsön megemelhető legfeljebb az adott kölcsönre az (1) bekezdésben meghatározott felső határig.<sup>14</sup>

## **V.**

### **A kölcsön igénylése és elbírálása, eljárási szabályok**

#### **10. §**

- (1) A kölcsön iránti kérelmet az 1. sz. mellékletben foglalt adatlap kitöltésével és az ott felsorolt okmányok csatolásával a kérelmezőnek írásban kell elkészíteni és benyújtani a munkáltatójához, aki javaslatával és a kérelmek rangsorolásával együtt továbbítja a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének elnökéhez (továbbiakban: a Közgyűlés elnöke).
- (2) A munkáltató javaslata tartalmazza: a kölcsön összegét és visszafizetésének határidejét.
- (3) A munkáltató végzi a kérelmek tartalmi és alaki felülvizsgálatát. A jegyző a felülvizsgált kérelmeket javaslattétel végett a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága (továbbiakban: bizottság) elé terjeszti.<sup>15</sup>

#### **11. §**

- (1) A kérelem elbírálásához adott bizottsági javaslatnak tartalmaznia kell azt, hogy a dolgozó által kért mértékben vagy csak részben adható meg a kölcsön, vagy a kérelmet megtagadni javasolja.
- (2) A folyósított kölcsön mértékét úgy kell megállapítani, hogy az arányban álljon a kölcsönben részesített dolgozó által vállalt vásárlási, építési terhekkal, és igazodjon szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaihoz.
- (3) A bizottság javaslatának kialakítása során figyelembe veszi többek között a kérelmező:
- a) anyagi- szociális helyzetét és a beköltöző családtagok számát,
  - b) tényleges lakáshelyzetét,
  - c) alkalmazotti jogviszonyának időtartamát,
  - d) által a kölcsönrel megvalósítandó lakásszerzés, bővítés, korszerűsítés költségét,
  - e) által ellátott munkaterület fontosságát

#### **12. §**

- (1) A bizottság írásos javaslata alapján a kölcsön odaítéléséről a Közgyűlés elnöke dönt.

---

<sup>13</sup> Módosította a 11/2004. (VI. 04.) Kgy. rendelet 51. § (3) bekezdése. Hatályos: 2004. június 4. napjától. Lásd még: a módosító rendelet 65. § (3) bekezdését.

<sup>14</sup> Módosította a 11/2004. (VI. 04.) Kgy. rendelet 51. § (3) bekezdése. Hatályos: 2004. június 4. napjától. Lásd még: a módosító rendelet 65. § (3) bekezdését.

<sup>15</sup> Módosította a 10/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2015. december 21. napjától.

- (2) A Közgyűlés elnöke a munkáltató [10.§ (2) bek.], valamint a bizottság javaslatát [11.§] figyelembe véve dönt a kölcsön összegéről, valamint a kölcsön visszafizetésének határidejéről.
- (3) A kölcsön kérelmeket beérkezési sorrendben kell elbírálni a bizottság soron következő ülésén. Kivételes esetben – melyet a kölcsönt kérelmező dolgozónak írásban meg kell indokolnia – a bizottság soron kívüli ülés keretében is elbírálhatja a kérelmet. A kérelmek alaki és tartalmi felülvizsgálata a bizottsági ülés időpontját 30 nappal megelőzően kezdődik (előkészítési időszak).<sup>16</sup>
- (4) Az előkészítési időszak kezdetét követően beérkezett kérelmeket a Hivatal a soron következő vagy soron kívüli bizottsági ülésre készíti elő.<sup>17</sup>

### 13.§

- (1) A döntés alapján a kölcsönről és annak feltételeiről írásbeli megállapodást kell kötni. A megállapodást a Közgyűlés elnöke és a munkáltató köti meg a dolgozóval (2.sz. melléklet).
- (2) A megállapodásban a dolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy alkalmazotti jogviszonyát a kölcsön visszafizetéséig fenntartja.
- (3) Rögzíteni kell a megállapodásban, hogy – a kölcsön fedezetéül – a dolgozó tulajdonába kerülő vagy lévő, kölcsönrel érintett lakóingatlanra jelzálogjog kerül bejegyzésre azzal, hogy
  - a) amennyiben a kölcsön fedezetéül jelzálogjog alapítására felajánlott ingatlanon a kérelem benyújtásának időpontjában már jelzálog teher van – egyedi elbírálás alapján – a jelzálogjog követő rangsorban is alapítható.
  - b) amennyiben a dolgozó kérelmének beterjesztése során jelzi, és arról dokumentum másolatokkal tájékoztatást ad, hogy a mindenkor hatályos, lakáscélú támogatásokról szóló jogszabályok alapján, a munkáltatói kölcsön hitelkérelmében megjelölt célra, annak folyósításáról szóló döntést követően, pénzügyintézetől lakáscélú hitelt kíván igénybe venni, abban az esetben – egyedi elbírálás alapján – a munkáltatói kölcsön fedezetét biztosító jelzálogjogot a pénzügyintézeti hitel fedezeteként bejegyzésre kerülő jelzálogjog rangsorban megelőzheti.<sup>18</sup>
  - c) amennyiben a megállapodás a jelzálogjogok rangsorával kapcsolatban rendelkezést nem tartalmaz, az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog rangsora nem változhat, illetve a rangsor változás nem lehet megállapodás módosítás tárgya.
- (4) Ha a kölcsönben részesült dolgozó a kölcsönrel érintett lakóingatlan helyett másik, tulajdonába kerülő lakást szerez, akkor a kölcsöntartozást biztosító jelzálog a megszerzett lakásra átjegyezhető, ha a megszerzett lakás a 2.§ (2) bek. b) pontjának megfelel.
- (5) A megállapodás nyolc példányban készül.<sup>19</sup>
- (6) A jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó kérelmek esetében az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja megfizetéséről a Lakásépítési Alap terhére a

<sup>16</sup> Módosította a 8/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2017. szeptember 22. napjától.

<sup>17</sup> Módosította a 8/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2017. szeptember 22. napjától.

<sup>18</sup> Módosította a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 16/2010. (V. 3.) önkormányzati rendeletének 1. §-a. Hatályos 2010. május 4. napjától.

<sup>19</sup> Módosította a 33/2007. (XI. 30.) Kgy. rendelet 2.§-a. Hatályos 2008. január 1. napjától.

Hivatal gondoskodik, a törlési és módosítási kérelmek ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját a kölcsönben részesülő munkavállaló köteles megfizetni.<sup>20</sup>

- (7) A munkavállaló köteles a Kincstárral a kölcsön visszafizetésének szabályaira vonatkozó megállapodást megkötöni.<sup>21</sup>

#### **14. §<sup>22</sup>**

(1) A Hivatal

- a) előkészíti a megállapodás tervezetét az e rendeletben foglaltak szerint;
- b) a megállapodás aláírását követően ellátja az összeg rendelkezésre bocsátásával és az Alappal összefüggő nyilvántartások vezetésével kapcsolatos feladatokat;
- c) folyamatosan figyelemmel kíséri az Alapot kezelő Kincstárnak a folyósított kölcsönök törlesztéséről vezetett analitikus nyilvántartását;
- d) figyelemmel kíséri, hogy az Alapot kezelő Kincstár a dolgozó részére a számlaegyenlegéről évente legalább egy alkalommal tájékoztatást adjon;
- e) minden évben az éves költségvetéssel egyidejűleg tájékoztatja a Közgyűlés elnökét és a bizottságot a folyó évi kölcsön nyújtására felhasználható összeg nagyságáról;
- f) a megkötött megállapodások alapján nyilvántartást vezet az Alap felhasználásáról, mely tartalmazza a követelések helyzetének, valamint a kötelezettségek teljesítésének áttekintéséhez szükséges valamennyi adatot.

(2) A Kincstár

- a) a dolgozó fizetési késedelme esetén számlaegyenlege közlése mellett felszólítja tartozása rendezésére
- b) megteszi a tartozások behajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

### **VI.**

#### **A kölcsönben részesített dolgozó kötelezettségei**

#### **15. §**

- (1) Az Alapból folyósított kölcsönt a dolgozó a Kincstár által megállapított havi részletekben, meghatározott törlesztési idő alatt köteles visszafizetni.<sup>23</sup>
- (2) A kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja az igénybevételét követő hónap első napja.
- (3) A pályakezdő és a hiányszakmában foglalkoztatott szakember a kölcsön visszafizetését a kölcsön igénybevételétől számított egy év után kezdheti meg. Erről a megállapodásban külön kell rendelkezni.

#### **16. §**

A dolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodásban rögzített időpontig (a kölcsön visszafizetéséig) fenntartja alkalmazotti jogviszonyát azzal a munkáltatóval, amely a kölcsön-megállapodás létrejöttékor őt foglalkoztatta.

#### **17. §**

- (1) Ha a dolgozó a 15.§-ban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a Hivatal írásban felszólítja, a kézhezvételtől számított 8 napos határidő tűzésével, tartozása

<sup>20</sup> Beiktatta a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 16/2010. (V. 3.) önkormányzati rendeletének 2. §-a. Hatályos 2010. május 4. napjától. A rendelkezést a hatályba lépést követően létrejött megállapodások vonatkozásában kell alkalmazni.

<sup>21</sup> Beillesztette a 11/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától.

<sup>22</sup> Módosította a 11/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától.

<sup>23</sup> Módosította a 11/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától.

rendezésére. Ha a rendezésre ez után nem kerül sor, a megállapodást fel kell mondani és a kölcsön még ki nem egyenlített része egy összegben, azonnal esedékessé válik.

- (2) Ha a dolgozó kérelmében szándékosan valótlan adatot közölt, vagy valamely tény, körülményt elhallgatott vagy a kölcsönt nem a célnak megfelelően használja, illetőleg használta fel, akkor a megállapodást azonnali hatállyal fel kell mondani és a kölcsön még ki nem egyenlített része egy összegben, azonnal esedékessé válik.

### **18.§**

- (1) Ha a dolgozó a 16.§-ban foglalt kötelezettségét megszegi, akkor a kölcsön még ki nem egyenlített része egy összegben esedékessé válik. A dolgozó a még ki nem egyenlített kölcsönrészt az alkalmazotti jogviszony megszüntetésétől számított 60 napon belül köteles visszafizetni.

- (2) <sup>24</sup>

- (3) Ha a dolgozó alkalmazotti jogviszonya megszüntetését nem maga kezdeményezte vagy az, neki fel nem róható okból szűnt meg, akkor a kölcsönt változatlan feltételek mellett törlesztheti tovább, amennyiben a munkáltató ehhez hozzájárul.<sup>25</sup>

- (4) <sup>26</sup>

### **19.§<sup>27</sup>**

- (1) Ha a dolgozó a 9.§ (3) bekezdésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a folyósított kölcsön teljes, mindenkor hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései szerinti kamattal növelt összegét 60 napon belül egy összegben köteles visszafizetni.<sup>28</sup>

- (2) Ha a dolgozó e rendeletben és a megállapodásban foglalt bármely fizetési kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti, akkor ettől az időponttól, a követelt összeg után mindenkor hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései szerinti kamatot köteles fizetni.<sup>29</sup>

- (3) A dolgozó a 9.§ (3) bekezdése szerinti kötelezettségvállalása esetén köteles az adásvételi szerződés megkötését követően 30 napon belül, de legkésőbb a kölcsön visszafizetésének kezdő időpontjától számított egy éven belül az adásvételi szerződése bemutatásával igazolni az előző lakóingatlan tulajdona elidegenítésének tényét.<sup>30</sup>

## **VII.**

### **Vegyes és értelmező rendelkezések**

#### **20. §**

---

<sup>24</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 2. § (11) bekezdése. Hatálytalan 2012. május 1. napjától.

<sup>25</sup> Módosította a 8/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2017. szeptember 22. napjától.

<sup>26</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2017. szeptember 22. napjától.

<sup>27</sup> Módosította a 11/2004. (VI.04.) Kgy. rendelet 53. §-a. Hatályos: 2004. június 4. napjától. Lásd még: a módosító rendelet 65. § (3) bekezdését.

<sup>28</sup> Módosította a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 16/2010. (V. 3.) önkormányzati rendeletének 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2010. május 4. napjától. A rendelkezést a hatályba lépést követően létrejött megállapodások vonatkozásában kell alkalmazni.

<sup>29</sup> Módosította a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 16/2010. (V. 3.) önkormányzati rendeletének 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2010. május 4. napjától. A rendelkezést a hatályba lépést követően létrejött megállapodások vonatkozásában kell alkalmazni.

<sup>30</sup> Beiktatta a 33/2007. (XI. 30.) Kgy. rendelet 3.§-a. Hatályos 2008. január 1. napjától.

- (1) A fennálló tartozás teljesítését a dolgozó alkalmazotti jogviszonyának megszűnése esetén a dolgozó házastársa, illetőleg a házastársi vagyonközösség megszűnése esetén a lakásban maradó volt házastárs - amennyiben e rendelet hatálya alá tartozik - írásbeli nyilatkozatban, a kölcsönt nyújtó hozzájárulásával változatlan feltételekkel átvállalhatja.
- (2) Ha házastársak azonos címen [8.§ (1) bek.] vettek igénybe kölcsönt, akkor a saját és az átvállalt visszafizetendő kölcsön összege nem haladhatja meg az e címen adható kölcsön legmagasabb összegét [9.§]. Ha különböző címen vettek igénybe kölcsönt, akkor a saját és az átvállalt visszafizetendő kölcsön összege nem haladhatja meg az adható kölcsön legmagasabb összegét.
- (3) Ha a kölcsönben részesült dolgozó a kölcsönrel érintett és jelzálogjoggal megterhelt lakóingatlanát olyan dolgozónak idegeníti el, aki e rendelet hatálya alá tartozik, akkor a vevő, írásbeli nyilatkozatban – a kölcsönt nyújtó hozzájárulásával – a fennálló tartozás teljesítését változatlan feltételekkel átvállalhatja.
- (4) A dolgozó alkalmazotti jogviszonyának megszűnése esetén az új, e rendelet hatálya alá nem tartozó munkáltató a ki nem egyenlített kölcsönt, írásbeli nyilatkozatban - a kölcsönt nyújtó hozzájárulásával - átvállalhatja. Az új munkáltatónak a fennálló tartozást egy összegben kell megtérítenie.
- (5) E paragrafusban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. tartozásátvállalására vonatkozó szakaszait kell megfelelően alkalmazni.<sup>31</sup>

## 21.§

A dolgozó életkörülményeinek - egészségügyi, szociális vagy egyéb ok miatti – jelentős mértékű, kedvezőtlen változása esetén, kérelmére – a munkáltatója javaslatának figyelembevételével – a bizottság javaslatára - a Közgyűlés elnöke a dolgozó részletfizetési kötelezettségét szüneteltetheti, vagy a megállapított visszafizetési határidőt módosíthatja.<sup>32</sup>

## 21/A.§<sup>33</sup>

- (1) A 2005. január 1. napját megelőzően igénybe vett kölcsön esetén, ha a dolgozó alkalmazotti jogviszonya megszűnik, de bármely munkavégzésre irányuló jogviszony keretében, a volt munkáltatóhoz kapcsolódóan látja el tevékenységét, akkor a kölcsönt változatlan feltételekkel törlesztheti tovább, amíg e jogviszonya meg nem szűnik.
- (2) A munkavégzésre irányuló jogviszony megszűnésekor a 18.§ (4) bekezdését a volt munkáltatónak megfelelően alkalmaznia kell.

## 22.§

E rendelet alkalmazásánál:

- (1) **Lakásbővítés:** A lakás alapterületének olyan növelése, amely legalább eggyel több lakószoba kialakítását eredményezi.
- (2) **Lakáscsere:** A szerződő felek között az ingatlanok tulajdonjogának kölcsönös átruházása.
- (3) **Szoba:** a padlóburkolat jellegétől függetlenül, az a szoba, melynek 1,9 m vagy attól nagyobb belmagasság alatti járóterülete meghaladja a 12 m<sup>2</sup>-t, de - a kialakult,

<sup>31</sup> Módosította a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 16/2010. (V. 3.) önkormányzati rendeletének 4. §-a. Hatályos 2010. május 4. napjától. A rendelkezést a hatályba lépést követően létrejött megállapodások vonatkozásában kell alkalmazni.

<sup>32</sup> Módosította a 11/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától.

<sup>33</sup> Beiktatta a 17/2004. (XII.23.) Kgy. rendelet 7.§-a. Hatályos: 2005. január 1. napjától.



meglévő állapotot kivéve – legfeljebb 30 m<sup>2</sup> nagyságú. (Az ezt meghaladó szobaméret esetén a helyiséget két szobaként kell számításba venni.)

- (4) **Félszoba:** a padlóburkolat jellegétől függetlenül, az a szoba, melynek 1,9 m vagy attól nagyobb belmagasság alatti járóterülete minimum 6 m<sup>2</sup>, de nem haladja meg a 12 m<sup>2</sup>-t.
- (5) **Kölcsönrel érintett lakóingatlan:** olyan ingatlan, amely a 8.§-ban felsorolt és kölcsönrel támogatott tevékenység tárgyául szolgál.
- (6) **Lakáskorszerűsítés:** meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési - szerelési munka.
- (7) **Méltányolható lakásigény:** a hatályos jogszabályban foglaltak szerint.
- (8) **Pályakezdő:** az a legfeljebb harminc éves dolgozó, aki foglalkoztatásának feltételéül szolgáló iskolai végzettségének megszerzését követő egy éven belül alkalmazotti jogviszonyt létesít.
- (9) **Hiányszakmában foglalkoztatott szakember:** olyan felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkező dolgozó, akinek alkalmazásához munkáltatónak kiemelten jelentős érdeke fűződik
- (10) **Saját erőnek** minősül különösen a dolgozónak (kölcsönt igénylőnek) a lakáscél megvalósításához rendelkezésre álló készpénze, építési anyaga, állami támogatással nyújtott lakáscélú hitele, valamint ezek együttese.
- (11) <sup>34</sup>

## VIII. Záró rendelkezések

### 23. §

- (1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 62/1999. (XII.1.) Kgy.r számú rendelet hatályát veszíti.
- (2) A rendelet szabályait a hatályba lépést követően kötött megállapodásokra kell alkalmazni.
- (3) A rendelet hatályba lépését megelőzően kötött megállapodásokra a megkötésük időpontjában hatályban volt szabályokat kell alkalmazni.

---

<sup>34</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2017. szeptember 22. napjától.

**ADATLAP**  
a lakáscélú kölcsön kérelemhez

**I. Személyes adatok**

Kérelmező családi- és utóneve:	
Kérelmező leánykori családi- és utóneve:	
Kérelmező állandó lakcíme:	
Tartózkodási helye:	
Születési helye és ideje:	
Anyja neve:	
Munkahelye:	
Beosztása:	
Szakképesítése	
Jelen munkáltatónál jogviszonyának kezdete:	
Adóazonosító száma:	
Személyi azonosító száma:	

**II. Kérelmező jövedelemviszonyai és vagyoni helyzete**

1. Jövedelemviszonyok:

a) Kérelmező utolsó 6 havi nettó jövedelmének átlaga:	
b) Kérelmező házas(élet)társa utolsó 6 havi nettó jövedelmének átlaga:	
c) Együtt költöző(k) havi átlag jövedelme:	
d) Jelenleg az egy főre jutó havi nettó jövedelem:	
e) Jelenleg bentlakók száma: - ebből eltartottak száma: - gyermek(ek) kora:	
f) Összes együttköltöző, illetve a korszerűsítés, építés, bővítés után bentlakó: - ebből eltartottak száma:	

<sup>35</sup> Módosította a 33/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2011. január 1. napjától.

- gyermek(ek) kora:

2. A kérelmező rendelkezik-e saját tulajdonú lakással (lakóingatlan tulajdonrészsel)?  
igen / nem

Ha igen,  
- annak forgalmi értéke:.....Ft.

Ha igen,  
-annak hasznos alapterülete:.....m<sup>2</sup>  
-szobák száma: .....db

3. Rendelkezik-e egyéb, jelzálog joggal megterhelhető ingatlannal?  
igen / nem

Ha igen,  
- annak forgalmi értéke:.....Ft.

4. Korábban részesült-e lakáscélú munkáltatói kölcsönben?  
igen / nem

Ha igen, az első törlesztő-részlet megfizetésének  
éve:..... hónapja: .....  
..... célra  
..... című lakáshoz .....összegben.

Visszafizetés módja:  
megszűnt: ..... évben  
kedvezményel megszűnt: ..... évben  
fennálló tartozás: ..... évig

### III. A kölcsönrel érintett lakóingatlan adatai

1. A kölcsön igénylésének jogcíme (kölcsön csak egy címen igényelhető; a megfelelő aláhúzendő)
- a) lakás, lakóház építés;
  - b) lakóingatlan vásárlás;
  - c) lakóingatlan közös tulajdonának megállapodással, illetve megváltással történő megszüntetés;
  - d) lakóingatlan tulajdon csere;
  - e) a lakás, lakóépület bővítés;
  - f) a lakás, lakóépület korszerűsítés;
  - g) fennálló, igazoltan lakáscélú kölcsön egyösszegű visszafizetés.
2. Építkezés, korszerűsítés, vásárlás helye, címe:

.....

3. A kölcsönrel érintett lakóingatlan műszaki adatai:

- a) A hasznos alapterülete (bővítés esetén az azt követő terület is): ..... m<sup>2</sup>  
 b) A lakószobák száma (bővítés esetén az azt követő szobaszám is): ..... db.  
 c) A lakás/lakóingatlan megjelölése (családi ház, házrész, tömbházas társasházi lakás, sorházas lakás egyéb):.....

4. A kölcsönrel érintett lakóingatlan forgalmi értéke:

.....Ft

5. A lakáscél megvalósulásának költségei

a) Új családi ház építés, toldaléképítés, emelet-ráépítés, tetőtér beépítés, bővítés, korszerűsítés esetén a költségvetés összege:	
b) Lakásvásárlás esetén a vételár összege:	
c) A megváltandó tulajdoni hányad ellenértéke:	
d) Lakáscsere esetén: - cserélni kívánt ingatlan értéke: - cserével megszerezni kívánt ingatlan értéke: - értékkülönbözlet összege:	
e) Fennálló, igazoltan lakáscélú kölcsön egyösszegű visszafizetése esetén a kölcsönhátralék összege:	

6. A kölcsönrel érintett lakóingatlan jelenleg terhelt-e jelzálogjoggal?  
 igen / nem

Ha igen, annak  
 - jogosultja: .....  
 - összege:..... Ft.  
 - tartozás ki nem egyenlített része: ..... Ft

7. A kölcsönrel érintett lakóingatlanra van-e elidegenítési és terhelési tilalom bejegyezve?  
 van / nincs

Ha van, annak  
 - jogosultja: .....

8. Pénzintézettől kíván-e a kölcsönrel érintett ingatlan vonatkozásában jelzálog (elidegenítési- és terhelési tilalom) bejegyzésével járó további kölcsönt igényelni?  
 igen / nem

Amennyiben igen,  
 - a kölcsön típusa: .....  
 - a kölcsön összege: .....  
 - a folyósító pénzintézet megnevezése:.....

9. A III/1. pontban meghatározott cél pénzügyi fedezete



### ***Lakáscélú kamatmentes munkáltatói kölcsön kérelem mellékletei***

- Hiteles tulajdoni lap másolat. (Csere, vagy nagyobb lakás vásárlása esetén a tulajdonban lévő és a megvásárlásra kerülő ingatlanról is.)
- Az ingatlan-nyilvántartásba a kölcsönrel érintett ingatlanra már bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom esetén a jogosult hitelező(k) hozzájáruló nyilatkozata az ingatlan további megterheléséhez.
- Minden bentlakó és jövedelemmel rendelkező családtag havi átlagjövedelméről igazolás, az igénylő és házastársa esetében az utolsó hat havi átlagjövedelemről.
- Vétel esetén az adásvételi szerződés (előszerződés).
- Lakóingatlan közös tulajdonának megszüntetése esetén, az erről szóló megállapodás, illetve bírósági határozat
- Korszerűsítés bővítés (emeletráépítés, tetőtér beépítés, toldaléképítés) valamint új épület emelése esetében a költségvetés.
- Építés és bővítés (emeletráépítés, tetőtér beépítés, toldaléképítés) esetén az engedélyes terv és az építési engedély.
- Fennálló, igazoltan lakáscélú kölcsön egyösszegű visszafizetésének támogatása esetén a hitelszerződés eredeti vagy hitelesített példánya.
- Fennálló, igazoltan lakáscélú kölcsön egyösszegű visszafizetésének támogatása esetén a hitelfolyósító nyilatkozata a fennálló kölcsöntartozásról.

## M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyfelől **Nógrád Megye Önkormányzata** (statisztikai szám: 15450016-7511-321-12; törzsszám: 450010; Salgótarján, Rákóczi út 36.; képviselőjében ..... a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének elnöke) – a továbbiakban: hitelező – valamint

..... (statisztikai szám: .....; székhelye: .....; képviselőjében .....) – a továbbiakban: munkáltató – másfelől

..... (születési név: .....; születési helye és ideje: .....; anyja neve: .....; adóazonosító jele: .....; személyi azonosítója .....)

..... szám alatti lakos – a továbbiakban: adós – és ..... (születési név: .....; születési helye és ideje: .....; anyja neve: .....; adóazonosító jele: .....; személyi azonosítója .....)

..... szám alatti lakos, mint tulajdonostárs – a továbbiakban: tulajdonostárs – között a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének lakáscélú munkáltatói kölcsönről szóló 15/2001. (X.01.) Kgy. rendelete (a továbbiakban: rendelet) alapján, az alábbi feltételekkel:

1. A hitelező adós részére saját erő kiegészítése címén ..... pénzügyintézetben keresztül ..... Ft, azaz ..... forint kamatmentes lakáscélú kölcsönt folyósít.

A kölcsön összege az adós és tulajdonostársa közös tulajdonában álló ..... hrsz-ú, ..... m<sup>2</sup> térmértékű a természetben ..... sz. alatt lévő ..... m<sup>2</sup> alapterületű ..... szobás lakás (családi ház) ..... használható fel.

A hitelező ellenőrizheti a kölcsöncél megvalósulását.

2. Az adós a kölcsön ellenében kötelezettséget vállal arra, hogy a munkáltatónál köztisztviselői/közalkalmazotti jogviszonyát ..... azaz ..... évig fenntartja, ez időtartam alatt köztisztviselői/közalkalmazotti jogviszonyának munkáltató részéről történő megszüntetésére sem szolgáltat okot.

3. Adósnak a kölcsön törlesztését a kölcsönszerződés megkötését követő hó első napján meg kell kezdeni a kölcsönt folyósító pénzügyintézet által megállapított részletekben.

A kölcsön összegét adós ..... év alatt havonta részletekben fizeti vissza.

A pénzügyintézet által felszámított kezelési költség, a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének módosítása és törlése esetén az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj az adóst, a jelzálogjog bejegyzés költsége a hitelezőt terheli.

4. Az adós és tulajdonostársa hozzájárulnak ahhoz, hogy a ....., ..... terület ..... hrsz-ú ingatlan egészére hitelező, mint jogosult javára az igénybe vett ..... Ft kölcsön és járulékai erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Egyben szerződő felek meghatalmazzák ..... ügyvédet (székhelye: .....) / ..... jogtanácsost (jogtanácsosi igazolvány száma .....)

.....) hogy a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése ügyében az illetékes földhivatalnál eljárjon.

5. Amennyiben az adós a kölcsönt nem a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott célra használja fel, továbbá ha a megállapodás 3. pontja alapján a tartozást 3 hónapon

<sup>36</sup> Módosította a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 16/2010. (V. 3.) önkormányzati rendeletének 5. §-a. Hatályos 2010. május 4. napjától.

keresztül nem törleszti, a kölcsön még ki nem egyenlített része egy összegben, azonnal esedékessé válik.

6. Ha az adós a megállapodás 2. pontjában vállalt kötelezettségét nem teljesíti, akkor a kölcsön még ki nem egyenlített része egy összegben esedékessé válik, amely összeget az adós 60 napon belül köteles visszafizetni hitelező részére.
7. Ha az adós a rendelet 9.§ (3) bekezdésében vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a kötelezettsége teljesítését a rendelet 19.§ (3) bekezdése szerint nem igazolja, a folyósított kölcsön teljes, a Ptk. szerinti kamattal növelt összegét 60 napon belül egy összegben köteles visszafizetni.
8. Amennyiben az adós e megállapodásban foglalt bármely fizetési kötelezettségét nem teljesíti, vagy késedelmesen teljesíti, az esedékesség időpontjától a teljesítésig a Ptk alapján számított késedelmi kamatot köteles fizetni.
9. Jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi a ..... mint a ..... hrsz-ú ingatlanra bejegyzett valamint elidegenítési és terhelési tilalommal biztosított jelzálogjog jogosultjának nyilatkozata, melyben hozzájárulását adja ahhoz, hogy Nógrád Megye Önkormányzata jelen megállapodás összegének és járulékainak erejéig jelzálogjogot jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba.
10. Az adós és tulajdonostárs kijelentik, hogy magyar állampolgárok.
11. A megállapodással nem rendezett kérdésekben a rendelet és a Ptk. előírásai az irányadók.

Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt átolvasás után kölcsönösen aláírják.

Salgótarján, .....

.....  
adós

.....  
Nógrád Megyei Önkormányzat  
Közgyűlésének elnöke  
hitelező

.....  
munkáltató

.....  
tulajdonostárs

Ellenjegyzem:

Salgótarján, .....

.....  
ügyvéd / jogtanácsos



### **Nyilatkozatok, javaslatok**

Tudomásul veszem, hogy az adatszolgáltatás valótlanága esetén a kölcsönre nem tarthatok igényt, illetve köteles vagyok a folyósított kölcsönt visszafizetni.

....., .....év .....hó .....nap

.....  
a kérelmező aláírása

Alulírott(ak), mint a ..... belterület ..... hrsz-ú ingatlan tulajdonosa(i) előzetesen hozzájárulok/hozzájárulunk, hogy az ingatlanra az igényelt kölcsönösszeg és járulékai erejéig Nógrád Megye Önkormányzatának jelzálogjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

....., .....év .....hó .....nap

.....  
tulajdonos(ok)

..... szám alatti lakos; leánykori név:.....; születési év:.....; anyja neve: ....., adóazonosító jele: .....; személyi azonosítója.....

Vállalom, hogy a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a lakáscélú munkáltatói kölcsönről szóló 15/2001. (X.1.) Kgy. rendelet 9.§ (3) bekezdésében és 19.§ (3) bekezdésében foglaltakat teljesítem.

Tudomásul veszem, hogy ha ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget, akkor a folyósított kölcsön teljes, kamattal növelt összegét 60 napon belül egy összegben vissza kell fizetnem.

....., .....év .....hó .....nap

.....  
tulajdonos

Ezt a nyilatkozatot lakóingatlan vásárlásakor abban az esetben kell aláírni, ha a kérelmező rendelkezik lakóingatlan tulajdonával, de vállalja annak egy éven belüli eladását, azért, hogy tekintetében a rendeletben lakásvásárlásra meghatározott kölcsön összegének meghatározásakor az általánosan irányadó hétszázezer forint kerüljön alapulvételre.

Alulírott ..... nyilatkozom,  
hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés a)  
pontja alapján **hozzájárok/nem járok hozzá\*** a Nógrád Megyei Önkormányzat  
Közyűlése Gazdasági Bizottsága ülésén a személyemet érintő napirendi pont nyilvános  
ülésen történő tárgyalásához.

Dátum: .....

.....  
kérelmező

\*A megfelelő rész aláhúzandó.

Munkáltató javaslata:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Dátum: .....

.....  
munkáltató