

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől **Nógrád Megye Önkormányzata**

székhelye: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.

képviseli: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke

adószáma: 15450016-2-12

mint **megrendelő**;

másfelől az **Uránusz-Öko Kft.**

székhelye: 3182 Karancslapujtó, Sport u. 1.

képviseli: Rozgonyi József ügyvezető

adószáma: 14459452-2-12

cégjegyzékszám: 12-09-005826

bankszámlaszám: 55400187-11041733

mint **vállalkozó** között az alábbi feltételek mellett:

### 1. A szerződés tárgya

A Nógrád Megye Önkormányzata fenntartásában Diósjenőn működő Dr. Göllesz Viktor Rehabilitációs Intézet és Ápoló Gondozó Otthon (továbbiakban: üzemeltető) Intézmény szennyvizének települést ellátó szennyvízhálózatra való bekötésének kiépítése az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a közbeszerzési eljárás során megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatban rögzítettek szerint.

### 2. Teljesítés, átadás-átvétel, birtokbaadás

2.1. Vállalkozó által e szerződéssel rögzített feladatok elvégzésére vállalt teljesítési határidő:

**2011. augusztus 14.**

Megrendelő előteljesítést előzetes egyeztetés és megállapodás alapján elfogad.

A teljesítés helye: 2643 Diósjenő, Kastély és Börzsöny út

2.2. A teljesítés megállapítása átadás-átvételi eljárás keretében történik. Vállalkozó köteles megrendelőt az átadás-átvételi eljárás kitűzött időpontjáról legalább 15 nappal előbb írásban (készre jelentő levélben) értesíteni.

2.3. A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha vállalkozó készre jelentette, azaz

a) a szerződés tárgyát képező munka a vonatkozó szabványok szerint I. o. minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemkész állapotban, hiba- és hiánymentesen elkészült;

b) vállalkozó megrendelőnek átadta:

ba) a létesítmény nyílt árkos szakági bemérési tervlapjait is tartalmazó megvalósulási (terv) dokumentációját papíralapon 4, digitális adathordozón 3 példányban;

bb) a sikeresen elvégzett nyomáspróba, víztartási próba, működési próbák jegyzőkönyveit, a mérési, hitelesítési jegyzőkönyveket, a gyártási bizonylatot, beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait, gépkönyveket 1 db eredeti és 2 db másolati példányban;

- bc) az elektromos berendezések irányítástechnikát is tartalmazó megvalósulási dokumentációját papíralapon 4, digitális adathordozón 3 példányban, az érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyvét, a szigetelési ellenállások mérési jegyzőkönyveit 4-4 példányban,
  - bd) a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot;
  - be) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot;
  - bf) a kezelőszemélyzet betanításáról, kioktatásáról szóló jegyzőkönyvet;
- c) a települést ellátó szennyvíz-hálózat üzemeltetője és a műszaki ellenőr együttesen igazolta, és megrendelő átvette.

A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei vállalkozót terhelik, amennyiben ez vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

2.4. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani. Felek rögzítik, hogy ezen határidők nincsenek befolyással a kötbérre vonatkozó rendelkezésekre.

Vállalkozó a szerződés határidőre történő nem teljesítése esetén köteles a határidő lejártát megelőző öt napon belül megrendelő által is elfogadott póthatáridőt megjelölni, illetve vállalni.

2.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kézhezvételét követő 3 munkanapon belül megrendelő birtokába adja a munkával érintett építményrészt, továbbá átadja:

- a) az építési napló megrendelőt megillető példányát, annak összes mellékletével;
- b) a jótállási iratokat, így különösen
  - ba) kezelési és karbantartási utasításokat magyar nyelven,
  - bb) a jótállási, garancia jegyeket 1 db eredeti és 2 db másolati példányban a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját (cég neve, címe, telefonszáma),

2.6. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyet - műszaki ellenőr útján - megrendelő készít elő, és arra meghívja vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése vállalkozó 15 napos határidőn belüli kötelezettségét képezi, melynek teljesítése az utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának feltétele.

### 3. A szerződés értéke

3.1. Felek a szerződés szerint teljesítendő munka értékét

**25.000.000,-Ft** vállalkozói díj + **ÁFA**

azaz: **Huszonötmillió** 00/100 forint vállalkozói díj + **ÁFA** összegben határozzák meg. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az adót megrendelő fizeti.

3.2. A vállalkozói díj a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely tartalmazza a rendeltetésszerű használathoz szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát, az anyagok ellenértékét, továbbá mindazon járulékos költséget, amely a beruházás teljes körű megvalósításához szükséges. A megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció részeként vállalkozó rendelkezésére áll.

3.3. Felek rögzítik, hogy többletmunka elszámolására vállalkozó nem jogosult.

3.4. Vállalkozó pótmunkát csak a Kbt. előírásai szerinti szerződésmódosítás szerint végezhet. A pótmunka díja vállalkozónak a közbeszerzési eljárásba beadott ajánlata alapján, közös megegyezéssel kerül megállapításra.

#### **4. Fizetési feltételek**

4.1. Megrendelő kijelenti, hogy az ellenszolgáltatás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. Felek rögzítik, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá esik.

4.2. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés megrendelő részéről történő igazolását követően azon összegre vonatkozóan jogosult a számlát kiállítani, mely az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg. A számla kiegyenlítése a kézhezvételtől számított 15 napon belül átutalással történik meg. Előleg megfizetésére nincs lehetőség.

4.3. Vállalkozó az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számlája benyújtására a 4.2. pont szerinti fizetési kötelezettsége teljesítését igazoló átutalási megbízások, vagy az alvállalkozók (szakemberek) köztartozást mutató együttes adóigazolásai másolatának átadása után jogosult. A számla ellenértékének kiegyenlítésére a kézhezvételétől számított 15 napon belül, átutalással kerül sor.

4.4. Vállalkozó kijelenti, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany.

4.5. Vállalkozónak a számlát 3 példányban Nógrád Megye Önkormányzata (3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.) nevére és címére kell kiállítani.  
A számla mellékletét képezi a 2.3.c) szerinti teljesítésigazolás.

4.6. Fizetési késedelem esetén vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamat számlázására jogosult.

4.7. A 4.3. szerinti fizetési határidő eredménytelen elteltét követően vállalkozó a szerződés 2. számú mellékletét képező felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be megrendelő fizetési számlája terhére.

#### **5. Felek jogai és kötelezettségei**

5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta.

5.2. Megrendelő a munkaterületet legkorábban 2011. május 16. napján adja át vállalkozó részére.

Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

5.3. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg az építési naplót megnyitni és folyamatosan vezetni.

5.4. Vállalkozó tevékenysége során köteles az intézmény megközelítését folyamatosan biztosítani.

Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítania minden, a megrendelő által kifogásolt és az építési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot, illetve hibát.

5.5. Vállalkozó - a naplóbejegyzésen túl - köteles megrendelőt telefaxon tájékoztatni azokról a veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, melyek a szerződészerű teljesítést befolyásolják, vagy veszélyeztetik.

Az üzemeltetést zavaró beavatkozást, ideiglenes technológiai korlátozásokat az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kell.

Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat végrehajtani és erről megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Vállalkozó köteles gondoskodni munkaterületen kiépített alépítmények gondos feltárásáról, esetleges újabb közműegyeztetésről, az okozott károk megtérítéséről, a szükséges javítási munkák elvégzéséről.

5.6. Vállalkozó feladatát képezi a munkák során keletkező mindennemű hulladéknak az intézmény, valamint a munkaterületről történő elszállítása, elhelyezése.

5.7. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület őrzése, vagyon- és tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő kár, bírság megfizetése vállalkozót terheli.

5.8. Vállalkozó szavatolja a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények kivitelezés során történő felhasználását, továbbá vállalja ennek igazolását.

Vállalkozó a kivitelezés során csak Magyarországon alkalmazási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel. Vállalkozó szolgáltatja az esetlegesen felmerülő költségek vállalásával a beépített anyagok és berendezések műbizonylatait, kezelési és karbantartási utasításait, a szakaszos és integrált vízzárósági próbák, betonminőség vizsgálati és földmunka tömörségi jegyzőkönyveit.

5.9. Ha vállalkozó az ajánlattételi dokumentációban leírt anyagokat az időben való megrendelés igazolása mellett sem tudja beszerezni, úgy az azonos műszaki paraméterű, minőségű és használati értékű más anyagokkal való helyettesítésre vonatkozó javaslatával - jóváhagyás végett - haladéktalanul köteles megrendelőt értesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség vállalkozót terheli.

5.10. A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása, a helyszíni tárolás vállalkozó felelősségi körébe tartozik, azért megrendelő felelősséget nem vállal.

5.11. Ha egyes munkarészeket vállalkozó beépít (eltakar), köteles megrendelő helyszíni képviselőjét (továbbiakban: műszaki ellenőr) megfelelő időben, de legalább 48 órával korábban a beépítésről értesíteni.

5.12. Megrendelő vállalkozó részére térítésmentesen felvonulási területet, valamint térítés ellenében (az üzemeltetővel történt megállapodás alapján) víz- és energiavételezési lehetőséget biztosít.

5.13. Megrendelő megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább 10 naponként a munkát ellenőrzi, észrevételeit az építési naplóban közli, de megrendelő - kijelölt képviselői útján - a munka végét bármikor megtekintheti.

5.14. Vállalkozó a kivitelezési tevékenység megkezdésekor a közterületről jól láthatóan, az építési munkaterületen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírt, valamint egy legalább 30 x 40 cm nagyságú, négyzetű, fém anyagú, megrendelő által megadott feliratot tartalmazó táblát köteles elhelyezni. Ennek elmulasztása esetén az építési naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után megrendelő jogosult vállalkozó költségére elkészíttetni, és a számlából ennek összegét levonni.

5.15. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban beadott ajánlatában megjelölt alvállalkozók igénybevételére jogosult.

5.16. Vállalkozó a szerződés teljesítése céljából e szerződésen alapuló szerződéseiben kötelezettségként vállalja a Kbt. 305. § és a 306/A. § szerinti előírások érvényesítését.

5.17. Vállalkozó köteles a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft-nek a szakfelügyelet során tett észrevételeit – a műszaki ellenőrrel egyeztetve – a kivitelezés során betartani.

## **6. Kapcsolattartás**

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul értesítik egymást, és kezdeményezik a szükséges intézkedést. A kapcsolattartásra kijelölt személyek változtatása a Kbt. előírásai szerinti szerződésmódosítással történhet.

6.2. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

megrendelő részéről: dr. Ottmárné Fáklya Beáta tel: (32) 620-179;

üzemeltető részéről: Kondriczné Pontyos Ildikó tel: (35) 364-206;

műszaki ellenőr: Tornyos Gábor tel: (20) 475-4660;

vállalkozó részéről: Rozgonyi József tel: (30) 211-9298

## **7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

7.1. Vállalkozó a terhére felróható késedelmes teljesítés esetén megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke minden késedelmes nap után a nettó ajánlati ár 0,5%-a.

7.2. A szerződés teljesítése vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén, vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

7.3. A kötbér - mint felmerülésekor lejárt pénzkövetelés - forrása a számla melynek megfizetésére a kötbérrel csökkentett mértékben kerül sor.

7.4. Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemről származó kárigényét is érvényesítheti.

7.5. Megrendelő jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől elállni akkor, ha a vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha:

- a) vállalkozó késedelmesen teljesít és az általa felajánlott új teljesítési határidőt megrendelő nem fogadja el, vagy
- b) a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz. Ekkor megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tözött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

7.6. Vállalkozó csak megrendelő előzetes hozzájárulása esetén köthet engedményezési szerződést.

Vállalkozó garanciát vállal azért, hogy a megvalósított létesítmény mentes az anyagminőségéből, gyártásból, vagy a vállalkozó bármely tevékenységéből, illetve mulasztásából adódó mindazon hibáktól, melyek a rendeltetésszerű használat során előállhatnak.

7.7. Vállalkozó a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért a birtokbaadástól számított 12 hónap jótállást vállal. A szállított termékek jótállására a gyártó által vállaltak irányadóak.

7.8. Megrendelő a birtokbaadást követően, az építés-kivitelezési tevékenység aktiválásával egyidejűleg a jótálláson, a szavatosságon alapuló jogait, az abból eredő követeléseit érvényesítését átruházza üzemeltetőre.

7.9. Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, illetve kicserélt berendezésekre vállalkozó jótállását kiterjeszti, a jótállási idő kezdő napja az javítás, csere elvégzését követő nap.

7.10. Ha vállalkozó - jótállási időn belül - a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 24 órán belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát vállalkozóval szemben elveszteni.

## 8. Záró rendelkezések

8.1. Felek kijelentik, hogy szerződésük nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

8.2. A szerződés magyar nyelven, öt eredeti példányban készül és a felek kölcsönös aláírásával lép hatályba. Megrendelő három, vállalkozó kettő eredeti példányt kap.

8.3. A szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban, a Kbt. előírásai szerint módosítható.

8.4. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (tértivevényes levél, fax) kell történnie.

A faxon küldött értesítéseket tértivevényes levélben is meg kell ismételni. Az értesítés hatálya a telefax címzett általi kézhezvételtől áll be.

8.5. A szerződésből eredő jogvitákat a felek békés úton, tárgyalás keretében kívánják rendezni. A tárgyalás alapja az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az ajánlat, valamint a szerződés.

Ennek eredménytelensége esetére a Salgótarjáni Városi Bíróság, vagy ennek hatásköre hiányában a Nógrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.6. A jelen szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és az egyéb ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8.7. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi vállalkozó felelősségbiztosításáról szóló szerződése, megrendelő banki Felhatalmazó levele és a műszaki ütemezés.

Salgótarján, 2011. május 16.

Salgótarján, 2011. május 16.

.....  
 Nógrád Megye Önkormányzata  
 Becsó Zsolt  
 MEGRENDELŐ

.....  
 Uránusz-Öko Kft.  
 Rozgonyi József  
 VÁLLALKOZÓ

Ellenjegyezte:

Salgótarján, 2011. május 16.

.....  
 dr. Barta László  
 Nógrád megyei főjegyző

1. sz. melléklet: felelősségbiztosítási szerződés

2. sz. melléklet: felhatalmazó nyilatkozat

3. sz. melléklet: műszaki ütemezés

**Raiffeisen Bank Zrt.**

1054 Budapest, Akadémia utca 6.

Salgótarjáni Fiókja

3100 Salgótarján, Bem út 2-3.

számlavezető bank részére

**Felhatalmazó levél**

A Kbt. 305. § (6) bekezdésének megfelelően ezúton megbízom Önöket az alábbiakban megjelölt bankszámlám ellen az alább megnevezett Kedvezményezett a mellékelt 43-52/2011. iktatószámú vállalkozási szerződéssel kapcsolatos követelése alapján – a Fizető fél számlatulajdonos által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében a szerződésben rögzített határidő eredménytelen elteltét követően - benyújtandó beszedési megbízások teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	<b>Nógrád Megye Önkormányzata</b>
Fizető fél számlatulajdonos székhelye, címe:	<b>3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.</b>
Fizető fél számlatulajdonos számlavezetőjének neve:	<b>Raiffeisen Bank Zrt.</b>
Felhatalmazással érintett fizetési számla(ák) száma:	<b>12031005-00156762-00100006</b>
Kedvezményezett neve:	<b>Uránusz-Öko Kft.</b>
Kedvezményezett székhelye, címe:	<b>3182 Karancslapujtó, Sport u. 1.</b>
Kedvezményezett számlavezetőjének neve:	<b>Sajóvölgye Takarékszövetkezet</b>
Kedvezményezett fizetési számla-száma:	<b>55400187-11041733</b>
Jelen Felhatalmazó levél érvényessége*:	<b>visszavonásig</b>
Teljesítési értékhatár mindösszesen*:	<b>Nyilatkozatban szereplő összeg</b>
Benyújtás gyakorisága:**	.....
Fedezethiány miatt a függőben tartást kérem, a függőben tartás (sorbaállítás) időtartama:**	<b>10 nap</b>
Jelen felhatalmazó levél visszavonásának módja*	<b>Kedvezményezett és Fizető fél együttesen</b>

A beszedési megbízás a következő eredeti dokumentumok benyújtásával együtt érvényes:

- a Fizető fél számlatulajdonos által kiadott nyilatkozat a Kbt. 305. § (3) bek. e) illetve f) pontjai szerinti kötelezettség teljesítéséről, vagy e kötelezettség fenn nem állásáról,
- a Fizető fél számlatulajdonos által kiadott nyilatkozat a szerződésszerű teljesítésről, az ellenszolgáltatás vonatkozó részének összegéről, a követelés elismeréséről,
- 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás.

Salgótarján, 2011. év május hónap 16. nap

.....  
**Számlatulajdonos aláírása (társaságok esetében bankszerűen)**

**A számlavezető bank nyilvántartásba vétele**

Alulírottak a számlavezető bank nevében és képviselőként eljárva a fenti bejelentést tudomásul vettük, a jelen felhatalmazó levél aláírójának aláírását ellenőriztük, azt rendben találtuk, és mindezeknek megfelelően a felhatalmazást a mai napon nyilvántartásba vettük:

....., 20.....

.....  
**Raiffeisen Bank Zrt.**

\* Kérjük megjelölni a megfelelő variációt

\*\* Kitöltése nem kötelező!