

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Nógrád Megye Önkormányzata**
3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.,
képviseli: **Becsó Zsolt** a közgyűlés elnöke
adószáma: 15450016-2-12

mint **megrendelő**, a továbbiakban: Megrendelő

másfelől a **Nyírépszer Hungária Kft.**
4400 Nyíregyháza, Deák Ferenc u. 53. I/4.
képviseli: **Bíró Márton** ügyvezető
adószáma: 11724483-2-15

mint **vállalkozó**, a továbbiakban: Vállalkozó
között az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

A Madách Emlékmúzeum (Csesztve, Kossuth Lajos u. 7.) épületének felújítása az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatban rögzítettek szerint.

2. Teljesítés, átadás-átvétel, birtokbaadás

2.1. Vállalkozó által e szerződéssel rögzített feladatok elvégzésére vállalt teljesítési határidő:

2012. május 10.

Megrendelő előteljesítést előzetes egyeztetés és megállapodás alapján elfogad.

2.2. A teljesítés helye: Csesztve, Kossuth Lajos u. 7., hrsz.: 135.

2.3. A teljesítés megállapítása átadás-átvételi eljárás keretében történik. Vállalkozó köteles Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás kitűzött időpontjáról legalább 15 nappal előbb írásban (készsre jelentő levélben) értesíteni.

2.4. A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha Vállalkozó készsre jelentette, azaz

- a) a szerződés tárgyát képező munka a vonatkozó szabványok szerint I. o. minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemkész állapotban, hiba- és hiánymentesen elkészült;
- b) Vállalkozó a Megrendelőnek átadta:
 - ba) a sikeresen elvégzett nyomáspróba, működési próbák jegyzőkönyveit, a mérési, hitelesítési jegyzőkönyveket, gyártási bizonylatot, beépített anyagok műbizonylatait, szerelési műbizonylatot;
 - bb) a villamossági berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot;
 - bc) az elvégzett építési tevékenység megvalósítási (terv)dokumentációját a munkavégzés folyamatát megőrkítő fotódokumentációval együtt 3 példányban;
 - bd) a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot;



- be) az építési- bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. mellékletének megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot, mellékelve az elszállított hulladék elhelyezését igazoló dokumentumokat;
- bf) a kezelőszemélyzet betanításáról, kioktatásáról szóló jegyzőkönyvet;
- c) ha a Műszaki ellenőr igazolta, és a Megrendelő átvette;
- d) Vállalkozó írásban nyilatkozott arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.

A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei Vállalkozót terhelik, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

2.5. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

2.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kézhezvételét követő 3 munkanapon belül Megrendelő birtokába adja a munkával érintett építményrészt, továbbá átadja:

- a) a Megrendelőt megillető építési napló példányát annak összes mellékletével;
- b) a jótállási iratokat, így különösen
 - ba) a főbb, mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati-, üzemeltetési-, és karbantartási utasításokat,
 - bb) beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
 - bc) a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit;
 - bd) az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó, külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi terveket.

2.7. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyet – Műszaki ellenőr útján – a Megrendelő készít elő, és arra meghívja Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése Vállalkozó 15 napos határidőn belüli kötelezettségét képezi, melynek teljesítése az utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának feltétele.

3. A szerződés értéke:

3.1. Felek a szerződés szerint teljesítendő munka értékét

49.836.811,-Ft vállalkozói díj + ÁFA

azaz: **negyvenkilencmillió-nyolcszázharminchatezer-nyolcszázötvenegy** 00/100 forint vállalkozói díj + ÁFA összegben határozzák meg.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az adót a Megrendelő fizeti.

3.2. A vállalkozói díj a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely tartalmazza a rendeltetésszerű használathoz szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát, az anyagok ellenértékét, továbbá mindazon járulékos költséget, amely a beruházás teljeskörű megvalósításához szükséges. A megállapításának alapjául szolgáló

 2 

árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció részeként Vállalkozó rendelkezésére áll.

3.3. Felek rögzítik, hogy többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

3.4. Vállalkozó pótmunkát csak a Kbt. előírásai szerinti szerződésmódosítás szerint végezhet. A pótmunka díja a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásba beadott ajánlata alapján, közös megegyezéssel kerül megállapításra.

4. Fizetési feltételek:

4.1. Megrendelő kijelenti, hogy az ellenszolgáltatás pénzügyi fedezete pályázati támogatásból rendelkezésre áll. Felek rögzítik, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá esik.

4.2. A vállalkozói díj megfizetése egy rész-számla és vég számla alapján a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerint átutalással történik meg Vállalkozó Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-39553845 számú bankszámlájára. Megrendelő előleget nem fizet.

4.3. A vállalkozói díj legfeljebb 55 %-át elérő rész-számla benyújtásának feltétele a pénzügyi-műszaki ütemezés (1. sz. melléklet) szerinti megvalósulási ütem teljesítéséről a Műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás.
Vállalkozó a vég számla benyújtására a sikeres átadás-átvétel megtörténtét tanúsító teljesítésigazolás alapján jogosult.

4.4. Vállalkozó a 4.3. pont szerinti fizetési ütemeket követően azon összegre vonatkozóan jogosult a számlát kiállítani, mely – a 2.4. d) pont szerinti nyilatkozatának megfelelően – az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg.

4.5. Vállalkozó az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számlája benyújtására a 4.4. pont szerinti fizetési kötelezettsége teljesítését igazoló átutalási megbízások, vagy az alvállalkozók (szakemberek) köztartozást mutató együttes adóigazolásai másolatának átadása után jogosult.

4.6. Vállalkozó kijelenti, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany.

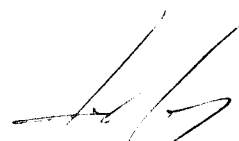

4.7. Vállalkozónak a számláit 3 példányban Nógrád Megye Önkormányzata (3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.) nevére és címére kell kiállítani, és a Műszaki ellenőr címére kell megküldeni. A számla mellékletét képezi a 4.3. szerinti teljesítésigazolás.

4.8. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamat számlázására jogosult.

4.9. A 4.2. szerinti fizetési határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó a szerződés 3. számú mellékletét képező felhatalmazó levél alapján beszedési megbízást nyújthat be Megrendelő fizetési számlája terhére.

5. Felek jogai és kötelezettségei:

5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta.

 3 

- 5.2. Megrendelő a munkaterületet a szerződés megkötését követően átadja Vállalkozó részére.
- 5.3. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg az építési naplót megnyitni és folyamatosan vezetni, az elvégzett munkafolyamatokról fotódokumentációt készíteni, mely tartalmazza az eltakarásra kerülő szerkezetekről az eltakarást megelőzően készített felvételeket is.
- 5.4. Vállalkozó – a naplóbejegyzésen túl – köteles a Megrendelőt telefaxon tájékoztatni azokról a veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, melyek a szerződésszerű teljesítést befolyásolják, vagy veszélyeztetik.
- 5.5. Vállalkozó feladatát képezi a munkák során keletkező mindennemű hulladéknak az intézmény területéről történő elszállítása, elhelyezése.
- 5.6. Vállalkozó tevékenysége során köteles az épületben létrehozandó állandó irodalomtörténeti kiállítás kivitelezőjével együttműködni különösen a bontási munkák, épületgépészeti és elektromos szerelések elvégzése, valamint a burkolatok kiválasztása során.
- 5.7. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület őrzése, vagyon- és tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő kár, bírság megfizetése Vállalkozót terheli.
- 5.8. Vállalkozó szavatolja a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények kivitelezés során történő felhasználását, továbbá vállalja ennek igazolását.
- 5.9. Ha Vállalkozó az ajánlattételi dokumentációban leírt anyagokat az időben való megrendelés igazolása mellett sem tudja beszerezni, úgy az azonos műszaki paraméterű, minőségű, és használati értékű más anyagokkal való helyettesítésre vonatkozó javaslatával – jóváhagyás céljából – haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 5.10. A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása Üzemeltető által jóváhagyott módon, szállítólevéllel történik. Mind a helyszíni tárolás, mind a szállítás Vállalkozó felelősségi körébe tartozik, azért a Megrendelő felelősséget nem vállal.
- 5.11. Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Műszaki ellenőrt megfelelő időben, de legalább 24 órával korábban a beépítésről értesíteni.
- 5.12. Megrendelő Vállalkozó részére térítésmentesen felvonulási területet, valamint térítés ellenében (az Üzemeltetővel történt megállapodás alapján) víz- és energiavételezési lehetőséget biztosít.
- 5.13. Megrendelő megbízásából eljáró Műszaki ellenőr legalább 10 naponként a munkát ellenőrzi, észrevételeit az építési naplóban közli, de Megrendelő – kijelölt képviselői útján – a munka végzését bármikor megtekintheti.
- 5.14. Vállalkozó a kivitelezési tevékenység megkezdésekor a közterületről jól láthatóan, az építési munkaterületen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírt, valamint a „Magyarország-Szlovákia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013” kommunikációs kézikönyve szerinti 3000 mm x 1500 mm méretű hirdetőtáblát köteles elhelyezni. Ennek elmulasztása esetén az építési naplóban történt eredménytelen Megrendelői felszólítás után a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére elkészíttetni, és a számlából ennek összegét levonni.

 4 

5.15. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban beadott ajánlatában megjelölt alvállalkozók igénybevételére jogosult.

6. Kapcsolattartás:

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul értesítik egymást, és kezdeményezik a szükséges intézkedést. A kapcsolattartásra kijelölt személyek változtatása a Kbt. előírásai szerinti szerződésmódosítással történhet.

- 6.2. a) Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt képviselői:
Csomor Imre (Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Hivatala)
Tel.: (32) 620-105
Dr. Szirácsik Éva (Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet - Üzemeltető)
Tel: (32) 520-707
Tóth Tamás - Műszaki ellenőr
Tel: (35) 314-077
- b) Vállalkozó képviselői:
Bíró Márton ügyvezető
Tel: (20) 429-8072
Varga Gábor ügyvezető
Tel: (20) 964-9569

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 7.1. Vállalkozó a terhére felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke 249.184,- Ft/nap (a nettó ajánlati ár 0,5 %-a).
- 7.2. A kötbér – mint felmerülésekor lejárt pénzkövetelés – forrása a számla, melynek megfizetésére a kötbérrel csökkentett mértékben kerül sor.
- 7.3. Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárigényét is érvényesítheti.
- 7.4. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó által az utólagos teljesítésre vállalt póthatáridő eredménytelenül telt el.
- 7.5. Vállalkozó csak Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén köthet engedményezési szerződést.
- 7.6. Vállalkozó a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért a birtokbaadástól számított 12 hónap jótállást vállal. A szállított termékek jótállására a gyártó által vállaltak irányadóak.
- 7.7. Megrendelő a birtokbaadást követően, az építés kivitelezési tevékenység aktiválásával egyidejűleg jótálláson, szavatosságon alapuló jogait, az abból eredő követeléseit érvényesítését átruházza Üzemeltetőre.
- 7.8. Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani.

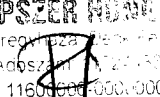


8. Záró rendelkezések:

- 8.1. Felek kijelentik, hogy szerződésük nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 8.2. A szerződés magyar nyelven, négy eredeti példányban készül és a felek kölcsönös aláírásával lép hatályba. Megrendelő három, Vállalkozó egy eredeti példányt kap.
- 8.3. A szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban, a Kbt. előírásai szerint módosítható.
- 8.4. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (tértivevényes levél, fax) kell történnie.
A faxon küldött értesítéseket tértivevényes levélben is meg kell ismételni. Az értesítés hatálya a telefax címzett általi kézhezvételkor áll be.
- 8.5. A szerződésből eredő jogvitákat a felek békés úton, tárgyalás keretében kívánják rendezni. A tárgyalás alapja az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az ajánlat, valamint a szerződés. Ennek eredménytelensége esetére a Salgótarjáni Városi Bíróság, vagy ennek hatásköre hiányában a Nógrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.6. A jelen szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a Ptk., Kbt., a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és az egyéb ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 8.7. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1., 2. és 3. sz. melléklet.

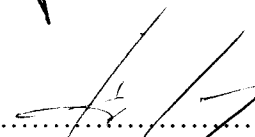
Salgótarján, 2011. szeptember 16.

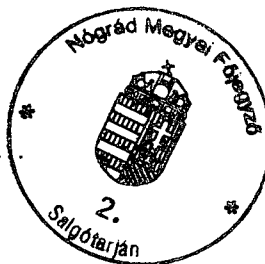

.....
MEGRENDELŐ
Becsó Zoltán


.....
NYIREPSZER HUNGÁRIA KFT.
4400 Nyiregyháza, Jókai kápolna ut. 53. /4
Adószám: 1721492-15
Számlasz: 11600600000000000000-39553845

VÁLLALKOZÓ
Bíró Márton

Ellenjegyezte:


.....
dr. Barta László
Nógrád megyei főjegyző



A szerződés tartalmát az Üzemeltető megismerte és a rá vonatkozó jogokat és kötelezettségeket tartalmazó rendelkezéseket elfogadja.


.....
ÜZEMELTETŐ
Dr. Szirácsik Éva

1. sz. melléklet: pénzügyi-műszaki ütemezés
2. sz. melléklet: felelősségbiztosítási szerződés
3. sz. melléklet: felhatalmazó levél

Pénzügyi-műszaki ütemezés

Rész-számlához tartozó megvalósulási ütem műszaki tartalma:

Munkanem megnevezése	Teljesítés aránya (%)
15 Zsaluzás és állványozás	100
21 Írtás, föld- és sziklamunka	100
23 Síkalapozás	100
31 Helyszíni beton és vasbeton munkák	100
33 Falazás és egyéb kőműves munkák	100
35 Ácsmunka	100
36 Vakolás és rabricolás	100
37 Égéstermék elvezető berendezések	100
41 Tetőfedés	100
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	10
43 Bádogozás	100
44 Asztalosszerkezetek elhelyezése	7,5
45 Lakatosszerkezetek elhelyezése	100
47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) -	
48 Szigetelés	100
62 Kőburkolat készítése -	
71 Elektromos energia ellátás, világítás	10
81; 83 Épületgépészeti csövezeték szerelése; szellőztető berendezések, rendszerek	6,8


A rész-számla összege: **27.410.245,- Ft + ÁFA**

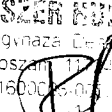
A számla benyújtásának várható időpontja: 2011. december 20.

Vég számla összege: **22.426.566,- Ft + ÁFA**

Teljesítési határidő: **2012. május 10.**

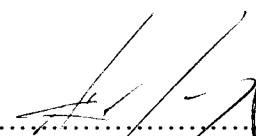
Salgótarján, 2011. szeptember 16.

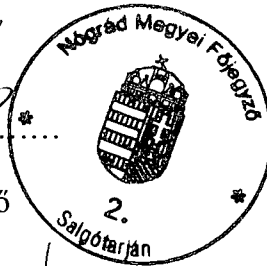

.....
MEGRENDELŐ
Becső Zsolt

NYIREPSZER HUNGÁRIA KFT.
4400 Nyiregyházi Déry Ágoston ut. 53. /A
Adószám: 116000560001000039659245
Szélesz: 116000560001000039659245


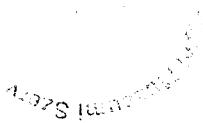
.....
VÁLLALKOZÓ
Bíró Márton

Ellenjegyezte:


.....
dr. Barta László
Nógrád megyei főjegyző




.....
ÜZEMELTETŐ
Dr. Szirácsik Éva





GENERALI

Biztosító

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 9 521 1041 9 092628 00

Szerződő-Biztosított:	Nyírépszer Hungária Kft. (4400 Nyíregyháza, Deák Ferenc u. 53. 1/4)
Együttbiztosítottak köre:	A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
Biztosítási módozat:	Contractor's All Risks (C.A.R.) építés- és szerelés biztosítás I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), a magyar jogszabályoknak megfelelően, kiegészítő záradékokkal.
A biztosítás tárgya:	A Szerződő és a Biztosított teljes építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása. A kockázatba lépés időpontja előtt megkezdett munkákra nem terjed ki a biztosítási fedezet.
Tevékenységi kör:	Magasépítés, szakipar és kertépítés
Elszámolás módja:	Mérleg-elszámolásos
Kockázatviselés helye:	Magyarország változó telephelyei
A biztosítás tartama:	határozatlan, felmondásig folyamatos
Biztosítás időszaka:	2011. január 01. - 2011. december 31.
A biztosítás fordulónapja:	minden év január hó 01. napja

1. Biztosítási összegek

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Tervezett építési teljesítés:	900.000.000,-Ft/Év
Önrészesedés	250.000,-Ft/káresemény
Építőgépek:	20.000.000,-Ft (új értéken)
	Önrészesedés: 200.000,-Ft/káresemény

Kérjük a Társaság tulajdonába lévő **építőgépek** megnevezés-típus-gyári szám, és új értékének a megadását egy mellékelt listán!

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Kártérítési limit:	100.000.000,-Ft/bizt.időszak
Dologi és személyesérüléses károknál:	50.000.000,-Ft/káresemény
Személyesérüléses károknál:	20.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés	Dologi kárnál: 100.000,-Ft/káresemény Személyesérülésnél: nincs önrész

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. – TeleCenter: 06 (40) 200 250 – www.generali.hu

Záradékok:	002.	Keresztfelelősség Önrészesedés: II. fejezet szerint
	004.	Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete Szavatossági időszak: 24 hónap Önrészesedés: I. fejezet szerint
	006.	Túlórák, éjszakai munkák, expressz-szállítmányok Kártérítés felső határa: 5.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
	100.	Gépek és berendezések próbaüzeme Próbaüzem: 4 hét Önrészesedés: 300.000,-Ft/káresemény
	102.	Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény
	112.	Tűzoltó berendezések Raktáregységenként tárolható max. érték: 20.000.000,-Ft Önrészesedés: I. fejezet szerint
	113.	Belföldi szállítás Szállítmányonkénti max. érték: 5.000.000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
	115.	Tervezői kockázat Önrészesedés: 20%, de minimum 200.000,-Ft
	116.	Részátadással átvett, vagy üzembe helyezett létesítményrészek Önrészesedés: I. fejezet szerint
	119.	Meglévő tulajdon Kártérítési limit: 10.000.000,-Ft/bizt.időszak Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
	120.	Teherrhordó elemek rezgése, eltávolítása vagy meggyengítése Kártérítési limit: 10.000.000,-Ft/bizt.időszak Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft

2. Egyéb rendelkezések:

- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Jelen szerződés feltételeivel a Biztosító a Szerződő biztosítási időtartam alatt megvalósítandó építési projektjeit bejelentés nélkül, automatikusan biztosítási fedezet alá vonja.

Bejelenteni csak abban az esetben kell egy adott munkát, amennyiben annak nettó vállalási értéke meghaladja a **2 Mrd Ft**-ot. Ebben az esetben a biztosítónak jogában áll a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni a viszontbiztosítási feltételek szerint.

- Bejelentés formája: A Szerződő a projektet az erre rendszeresített mellékelt bejelentő adatlapon a Biztosító részére bejelenti. (1.sz. melléklet)

- **Fedezetigazolás:** A Biztosító vállalja, hogy igény esetén egy-egy adott munka vonatkozásában a munka tárgyának pontos megnevezésével fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva.

- **Kedvezményezett:** A Biztosító egyedi igénybejelentés alapján kedvezményezetti jog igazolást állít ki a biztosított mindenkori megbízója, vagy hitelintézete részére.

A födém- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!

Az építési teljesítések vonatkozásában a biztosítási védelem a munkák megkezdésétől az építetű átvételéig, ill. a biztosítási szerződés lejártáig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

Amennyiben a biztosítási fedezetet a Szerzűdű ki kívánja terjeszteni a meglévű- és/vagy a szomszédos épületekre is, akkor meg kell adnia a fedezetbe vonni kívánt épületek címét és az elsőköckázati értékét. A Szerzűdű vállalja, hogy az épületekre vonatkozű állapotfelvételi jegyzűkönyveket elkészíti és igény esetén bemutatja a Biztosítűnak.

Vagyonvédelmi elűírások:

A Biztosítű az eltulajdonított vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok lezárt helysűgben voltak elhelyezve. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a biztosított területen 24 órás folyamatos őrzés/űrszolgálat működűtt.

Kártérítési limit lopás, betűrűses lopás károknál: **1.500.000,-Ft/kár, 5.000.000,-Ft/bizt. idűszak**

Szerzűdű felmondása:

A keretszerzűdűt a Szerzűdű és a Biztosítű is felmondhatja az adott biztosítási év december 31.-ével, legkűsűbb a tárgyidűszak november hó végéig bejelentve a szándékát.

A Szerzűdű felmondása esetén a folyamatban lévű teljesítűsekre kiterjeszthetű a biztosítási védelem, melyek fenntartási igényét adott projektelnél Szerzűdű a felmondási idűn belül jelenti. A bejelentett projektek vonatkozásában a keretszerzűdűs a projekt befejezéséig az eredeti tartalommal hatályban marad.

3. Biztosítási díj és a díjfizetűssel kapcsolatos eljárás:

Vetítűsi alap: Építűsi teljesítűs értéke, azaz: 900.000.000,-Ft

Díjtűtel: (1,12 ‰)

Vagyon- és felelűssűg biztosítűs éves díja: 1.008.000,-Ft

Minimumdíj: Az éves tervezett díj 80%-a!

Díjfizetűs űteme és módja:

Negyedűves díjfizetűssel, a biztosítű által készített díjbekűrűk és számlák alapján.

Az első részlet a kűtvűny kézhezvételét követű 8 napon belül fizetendű.

4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintűtesben a felek a Szerzűdű által tűnylegesen teljesített forgalom és kiegészítű pűtdíjak alapján a biztosítási év végén számolnak el egymással.

Az elszámolás adatbázisát a Szerzűdű vállalati mérlegűben, eredműny-kimutatásában szerepeltűtesre kerűlű adatok képezik (Nettű árbevétel), mely adatokat a Szerzűdű kűlűn kűrés nűlkűl, a vűgleges mérlegadatok elkűszűltekor, de legkűsűbb a tárgyűvet követű május hó végéig kűteles a Biztosítű rendelkezűsere bocsátani.

Az elszámoláskor a nettó árbevételből kikerülhetnek a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei. Ebben az esetben csak azon projektek kerülhetnek ki az elszámolásból, melyeket a munkálatok megkezdése előtt a Szerződő a Biztosítónak bejelentett és kérte a biztosítási fedezet elhagyását.

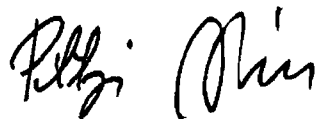
Az elszámolást a Biztosító a Szerződő által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembevéve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben az év közben teljesített forgalom az előre tervezett nagyságot 10%-ot meghaladó mértékben túllépi, a Szerződő köteles a túllépés mértékét a Biztosítóval közölni. A biztosítási szerződés ebben az esetben a megváltozott biztosítási összeg tekintetében módosításra kerül, az arányosan elmaradt díjakat pedig a Szerződő 15 napon belül köteles a biztosítónak utalni. A következő negyedéves időszakokra esedékes díjak a megnövelt összeggel kerülnek kiszámlázásra.

Biztosításközvetítő:

Willis Kft.

Budapest, 2011-01-24



Generali-Providencia Biztosító Zrt.

Raiffeisen Bank Zrt.
 1054 Budapest, Akadémia utca 6.
 Salgótarjáni Fiókja
 3100 Salgótarján, Bem út 2-3.
 számlavezető bank részére

Felhatalmazó levél

A Kbt. 305. § (6) bekezdésének megfelelően ezúton megbízom Önöket az alábbiakban megjelölt bankszámlám ellen az alább megnevezett Kedvezményezett a mellékelt 204-76/2011. iktatószámú vállalkozási szerződéssel kapcsolatos követelése alapján – a Fizető fél számlatulajdonos által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében a szerződésben rögzített határidő eredménytelen elteltét követően - benyújtandó beszedési megbízások teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

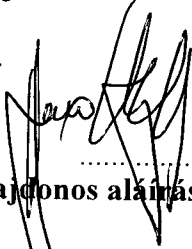
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Nógrád Megye Önkormányzata
Fizető fél számlatulajdonos székhelye, címe:	3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.
Fizető fél számlatulajdonos számlavezetőjének neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Felhatalmazással érintett fizetési számla(ák) száma:	12031005-00156762-00100006
Kedvezményezett neve:	Nyírépszer Hungaria Kft.
Kedvezményezett székhelye, címe:	4400 Nyíregyháza, Deák Ferenc u. 53. I/4.
Kedvezményezett számlavezetőjének neve:	Erste Bank Hungary Zrt.
Kedvezményezett fizetési számla-száma:	11600006-00000000-39553845
Jelen Felhatalmazó levél érvényessége:	 visszavonásig
Teljesítési értékhatár mindösszesen:	Nyilatkozatban szereplő összeg
Benyújtás gyakorisága:	
Fedezethiány miatt a függőben tartást kérem, a függőben tartás (sorbaállítás) időtartama:	10 nap

Jelen felhatalmazó levél visszavonásának módja: **Kedvezményezett és Fizető fél együttesen**

A beszedési megbízás a következő eredeti dokumentumok benyújtásával együtt érvényes:

- a Fizető fél számlatulajdonos által kiadott nyilatkozat a Kbt. 305. § (3) bek. e) illetve f) pontjai szerinti kötelezettség teljesítéséről, vagy e kötelezettség fenn nem állásáról,
- a Fizető fél számlatulajdonos által kiadott nyilatkozat a szerződésszerű teljesítésről, az ellenszolgáltatás vonatkozó részének összegéről, a követelés elismeréséről,
- 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás.

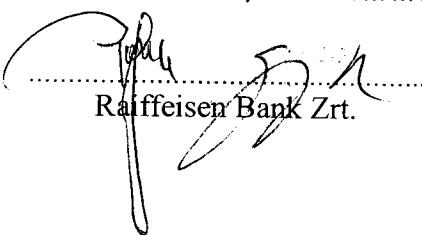
Salgótarján, 2011. szeptember 16.

Szalgotarjan, 2011. szeptember 16.  Számlatulajdonos aláírása (társaságok esetében bankkerületen)

A számlavezető bank nyilvántartásba vétele

Alulírottak a számlavezető bank nevében és képviselőjében eljárva a fenti bejelentést tudomásul vettük, a jelen felhatalmazó levél aláírásait ellenőriztük, azt rendben találtuk, és mindezeknek megfelelően a felhatalmazást a mai napon nyilvántartásba vettük:

Salgotarjan, 2011. szeptember 16.


 Raiffeisen Bank Zrt.