



NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

..... sz. napirendi pont

53-11/2011. ikt. sz.

Az előterjesztés törvényes:

dr. Barta László

JAVASLAT

I.

egyes vagyoni kérdések rendezésére

[a Salgótarján, belterület 1251 hrsz-ú ingatlan ismételt
ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérésére;

a Pásztó várost megkerülő expressz vezeték
ingyenes önkormányzati tulajdonba adása kérésének megerősítésére;

a somoskőújfalui határátkelőről leszerelt két pár sorompó
ingyenes önkormányzati tulajdonba adása kérésének megerősítésére;

a nógrádgárdonyi ingatlanok elidegenítése kapcsán kikötött
foglalkoztatási elszámolás elfogadására;

a Salgótarján, belterület 1793 hrsz-ú, egészségház elnevezésű önkormányzati tulajdonú
ingatlan átminősítésére, használatba adására]

II.

a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendelet módosítására

Készült: a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2011. február 17-ei ülésére
Előkészítette: Kristályné Nívelt Ágota

Tisztelt Közgyűlés !

I.

1. A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 137/2010. (X. 29.) Kgy. határozata 7. pontjában az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása érdekében döntött a Magyar Állam tulajdonát képező, jelenleg a Magyar Honvédség (továbbiakban: MH) Toborzó és Érdekvédelmi Iroda elhelyezését szolgáló Salgótarján, belterület 1251 hrsz-ú, Ady Endre úti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérdéséről. A testület felhatalmazott, hogy a tulajdonba vétel érdekében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-vel (továbbiakban: MNV Zrt.) valamint az ingatlan vagyongazdálkodója, a Honvédelmi Minisztérium jog- és hatáskörrel rendelkező szervével tárgyalásokat kezdeményezzenek.

Megkeresésemre a vagyongazdálkodó képviselőjében az ingatlan kezelője, a Honvédelmi Minisztérium Infrastrukturális Ügynöksége, (a jelenlegi Fegyverzeti és Hadbiztosítási Hivatal Infrastrukturális Igazgatósága) válaszlevelében arról adott tájékoztatást, hogy a MH tartalékos rendszerének áttekintése – mely változást jelent a toborzó és érdekvédelmi feladatokat ellátó honvédségi szervezetek, így a salgótarjáni Toborzó és Érdekvédelmi Iroda elhelyezésében is – folyamatban van. A felülvizsgálat eredménye jelentősen befolyásolhatja a kért ingatlan jövőbeni hasznosítási helyzetét.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonba kérésének igényét Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata is előterjesztette, polgármester asszonyt a Magyar Köztársaság honvédelmi minisztere hasonló tartalmú válaszlevelében tájékoztatta. E levél másodpéldányát miniszter úr részemre is megküldte.

Az MNV Zrt. Nógrád Megyei Területi Irodája az ismételt tulajdonbaadási kérelemhez csatolandó dokumentumok jegyzékét megküldte.

Mint ahogyan azt a 2010. októberi ülésen előterjesztett jelentésemben is jeleztem, a közgyűlés az érintett ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonbaadására vonatkozó, 102/2004. (XI. 25.) Kgy. határozata 15. pontját és annak módosításáról szóló határozatát a 44/2006. (V. 25.) Kgy. határozatával hatályon kívül helyezte. Ugyanakkor az MNV Zrt. kéri a döntést tartalmazó hatályos közgyűlési határozat és az ingatlan-nyilvántartásban szereplő vagyongazdálkodó hozzájáruló nyilatkozata becsatolását is.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az ingatlan az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Áv. tv.) 36. §-a (2) bekezdésének c) pontja alapján történő ingyenes önkormányzati tulajdonbaadás kérésének közgyűlési megtárgyalására.

2. a.) A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése 23/1996. (II. 1.) Kgy. határozatának és a Bercel-Pásztó távvezeték üzemeltetésére 1996. júliusában kötött szerződésben foglaltaknak megfelelően az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (továbbiakban: ÉRV Zrt.) saját beruházásaként elkészült a Pásztó várost megkerülő 1215 fm hosszúságú, NÁ 200-as ún. ivóvíz expressz vezeték (továbbiakban: expressz vezeték). A határozat, illetve a fent jelzett megállapodás alapján az expressz vezeték térítésmentes átadása 2006. évben vált volna esedékessé. Az üzemeltetőtől és az önkormányzatunktól független okok miatt az átadás nem valósult meg. Az ÉRV Zrt. által kezdeményezett vagyonátadás nem vezetett eredményre, így a 119/2008. (X. 22.) Kgy. határozat 4. pontja értelmében tájékoztatást kértem az MNV Zrt.-től a probléma megoldásának lehetőségéről. Az MNV Zrt. válaszában az Áv. tv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján ingyenes önkormányzati tulajdonbaadás kezdeményezését javasolta. Ennek megfelelően a közgyűlés 106/2009. (XI. 26.) Kgy. határozata alapján az ÉRV Zrt. támogató nyilatkozatának becsatolása mellett 2010. január 5-én kelt levélben a

vagyontárgy ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezésünk az MNV Zrt. felé beterjesztésre került.

b.) A testület az 54/2008. (V. 29.) Kgy. határozata 4. pontjának elfogadásával döntött 4 db, a somoskőújfalui határátkelőről leszerelt, Magyar Állam tulajdonát képező, Vám- és Pénzügyőrség Országos Parancsnokságának vagyonkezelésében lévő elektromos sorompónak az Áv. tv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján történő ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről. A kérelemben foglaltak szerint 2 db gyári tábla nélküli, Győri Autójavító Vállalat által gyártott S/2 típusú sorompó a Szent Lázár Megyei Kórház székhelyéül szolgáló Salgótarján, belterület 2302 hrsz-ú, Füleki út 54-56. szám alatti ingatlanon lévő, azonos típusú sorompók cseréjéhez, felújításához kerülne felhasználásra. 2 db Cardin gyártmányú, PRG 302E típusú sorompó a megyeháza elhelyezését és közigazgatási feladatok ellátását szolgáló Salgótarján, belterület 4119 hrsz-ú, Rákóczi út 36. szám alatti ingatlan parkolási gondjainak megoldását segítené. A döntés alapján a szükséges intézkedések megtörténtek, a vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezésünk az MNV Zrt. felé beterjesztésre került.

A két kérelem tekintetében többszöri levélváltás történt, de érdemi döntés az ügyekben nem született.

Az MNV Zrt. vezérigazgató-helyettese 2010. december 30-án kelt levelében e két kérelemhez kapcsolódóan azzal fordult hozzánk, hogy – tekintettel arra, miszerint a közelmúltban történt önkormányzati választásokat követően új testület állt fel – az önkormányzati tulajdonba adási kérelmek fenntartása esetén a korábbi határozatait a közgyűlés erősítse meg.

Mivel az Önkormányzatnak továbbra is érdeke az ingyenes tulajdonba vétel, a kért vagyontárgyak a jelenleg is rendezetlen problémák megoldását szolgálnák, javaslom a 106/2009. (XI. 26.) Kgy. határozat és az 54/2008. (V. 29.) Kgy. határozat 4. pontja megerősítését.

3. Az Opinion Invest Kft., a Gárdonyi Projekt Kft., a Főnix-Med Zrt. és Önkormányzatunk között 2008. május 19-én létrejött megállapodása alapján, a Csitár, belterület 501/5 és 503 hrsz-ú ingatlanok adásvételével összefüggésben 16.500.000,- Ft + 1.400.500,- Ft áfa, összesen 19.800.000 Ft ún. „foglalkoztatási kedvezmény” biztosítékként a Csitár, belterület 501/5 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára Nógrád Megye Önkormányzata javára jelzálogjog került ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre.

A kedvezményezett a fent jelzett megállapodásban rögzített 2010. október 28-ai zárónappal, 2010. november 15-ei határidővel elszámolási kötelezettségének eleget tett. A becsatolt iratok (adóhatóság és társadalom biztosító felé benyújtott jelentések, jelenléti ívek, munkaszerződések másolatai) szerint az adásvételi szerződésben és fent jelzett megállapodásban rögzítetteknek megfelelően a havi átlagos 20 fő 36 hónapon keresztül történő foglalkoztatása megvalósult.

Fentiek alapján – a kötelezettek kérelmének eleget téve – javaslatot teszek az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog törlésére.

4. Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Salgótarján, belterület 1793 hrsz-ú, Május 1 út 56. szám alatt található, egészségház megnevezésű ingatlan több éve kihasználatlan, üresen áll. Az épület műszaki állapota a karbantartás, fűtés hiányában folyamatosan romlik. Az ingatlan értékesítésére korábban pályázat került kiírásra, melyet a közgyűlés – pályázó hiányában – eredménytelennek minősített. Az elidegenítési szándék folyamatos hirdetése

sem vezetett eredményre, így a Szent Lázár Megyei Kórház kérésére a Közgyűlés 51/2009. (VI. 25.) Kgy. határozata 8. pontja alapján, strukturális átalakítást, onkológiai ellátás fejlesztését előirányzó európai uniós pályázat céljainak elérése érdekében az ingatlan az intézmény használatába került. A megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendeletet (továbbiakban: Vr.) melléklete, az ún. Vagyonkódex egyéb vagyontárgyként, forgalomképes vagyoni körbe sorolja. A Kórház gazdasági igazgatója 2011. január 27-ei levelében arról adott tájékoztatást, hogy a pályázatoknál épületet önrészként a kiíró nem fogad el, és így oka fogyott az egészségháznak az intézmény használatában történő tartása. A megyei közgyűlés által fenntartott intézmények alapító okirataiban foglaltakra figyelemmel célszerű az ingatlant a Kórház által használt ingatlanok közül kiemelni és a feladatkör ellátója, Nógrád Megye Önkormányzatának Ellátó Szervezete használatába adni.

II.

Az I. rész 5. pontjában foglalt ingatlan-használó változás indokolja Vr. 2. §-a (5) bekezdésében meghatározott mellékletét képező vagyonkódex módosítását, a következők szerint:

A Vagyonkódex I. fejezetén belül a Szent Lázár Megyei Kórház használatába adott ingatlanok felsorolásából a 3. sor törlése, a XIV. fejezetén belül a Nógrád Megye Önkormányzatának Ellátó Szervezete használatában álló ingatlanok sorában 56. sorszámmal az 1793 hrsz-ú, Egészségház megnevezésű, Salgótarján, Május 1. út 56. szám alatti, 1012 m² területű ingatlan 1/1 tulajdonú egyidejű feltüntetése szükséges. Az ingatlan forgalomképes vagyontárgyként történő minősítése, egyéb vagyoni körbe sorolása a használó módosításával nem változik. Mindezek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az I. jelzéssel ellátott határozati javaslat elfogadására és a II. sorszám alatt beterjesztett tervezet szerint a 28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendelet módosítására.

I.

HATÁROZATI JAVASLAT egyes vagyoni kérdések rendezéséről

1. A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 70. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerinti kötelező feladatai ellátásának – a társadalom megyében lévő kulturális javainak és a történeti iratoknak a gyűjtése, őrzése, tudományos feldolgozása továbbá pedagógiai és közművelődési szakmai tanácsadás és szolgáltatás – biztosításához az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Salgótarján, belterület, 1251 hrsz-ú ingatlant ingyenesen a Megyei Önkormányzat tulajdonába kéri.

A testület felkéri elnökét, hogy intézkedjen a vagyonkezelő Honvédelmi Minisztérium képviseletében eljáró jog- és hatáskörrel rendelkező szervezet, illetve a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé a kérelem elkészítésére és továbbítására, egyben felhatalmazza az eljárásban szükséges jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: folyamatos, értelemszerű

Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke

2. A Közgyűlés egyes vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba kérésével kapcsolatosan hozott korábbi határozatait az alábbiak szerint „megerősíti”:

- a.) A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 106/2009. (XI. 26.) Kgy. határozatában foglaltakat, a Pásztó várost megkerülő 1215 fm hosszúságú, NÁ 200-as ún. ivóvíz expressz vezetéknek és tartozékainak az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján történő ingyenes önkormányzati tulajdonba adása kezdeményezéséről szóló döntését hatályban fenntartja.

A testület felhatalmazza elnökét az ivóvíz expressz vezeték és tartozékai tulajdonba vétele érdekében még esetlegesen szükséges intézkedések megtételére, jognyilatkozatok aláírására.

- b.) A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 54/2008. (V. 29.) Kgy. határozata 4. pontjában foglaltakat, 2 db gyári tábla nélküli, Győri Autójavító Vállalat által gyártott S/2 típusú és 2 db Cardin gyártmányú, PRG 302E típusú sorompónak az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján történő ingyenes önkormányzati tulajdonba adásnak a kezdeményezéséről szóló döntését hatályban fenntartja.

A testület felhatalmazza elnökét a 2-szer 2 db sorompó tulajdonba vétele érdekében történő még esetlegesen szükséges intézkedések megtételére, jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2011. február 28., illetve folyamatos

Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke

3. A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése az Opinion Invest Kft., a Gárdonyi Projekt Kft., a Főnix-Med Zrt. és Nógrád Megye Önkormányzata között 2008. május 19-én létrejött megállapodása alapján a Közgyűlés Hivatala részére megküldött, a Gárdonyi Projekt Kft., és a Főnix-Med Zrt. által benyújtott foglalkoztatási elszámolást elfogadja.

A testület felhatalmazza elnökét, hogy a Csitár, belterület 501/5 és 503 hrsz-ú ingatlanok adásvételével összefüggésben 16.500.000,- Ft + 1.400.500,- Ft áfa, összesen 19.800.000 Ft ún. „foglalkoztatási kedvezmény” biztosítékeként a Csitár, belterület 501/5 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára Nógrád Megye Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási törléséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2011. február 28.

Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke

4. A közgyűlés a Salgótarján, belterület 1793 hrsz-ú, Május 1. út 56. szám alatti ingatlant az ingatlan besorolását és minősítését változatlanul hagyva Nógrád Megye Önkormányzata Ellátó Szervezete használatába adja.

Felkéri elnökét az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. február 28.

Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke

Salgótarján, 2011. január 28.

Becsó Zsolt

II.

Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének/2011. (.....) önkormányzati rendelete

a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendelet módosításáról

Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 71. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendelet mellékletének (továbbiakban: Vagyong kódex) I. fejezetén belül a Szent Lázár Megyei Kórház használatába adott ingatlanok felsorolásából a 3. sor törlése kerül.
- (2) A Vagyong kódex XIV. fejezetén belül a Nógrád Megye Önkormányzatának Ellátó Szervezete használatában álló ingatlanok sorában 56. sorszámmal az 1793 hrsz-ú, egészségház megnevezésű, Salgótarján, Május 1. út 56. szám alatti, 1012 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányaddal egyéb vagyoni körbe sorolva, forgalomképes minősítés mellett feltüntetésre kerül.

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Salgótarján, 2011. február 17.

Becsó Zsolt
a Nógrád Megyei Önkormányzat
Közgyűlésének elnöke

dr. Barta László
Nógrád megyei főjegyző